



**Ville de LORRAINE**

## **RAPPORT DU MAIRE SUR LA SITUATION FINANCIÈRE 2022**

Déposé à la séance ordinaire du conseil municipal  
le mardi 13 juin 2023

Chères Lorraines,  
Chers Lorrains,

Conformément aux dispositions de la Loi sur les cités et villes, plus particulièrement à l'article 105.2.2, je dépose aujourd'hui, à titre de maire, mon rapport sur la situation financière de la Ville de Lorraine. Les données contenues dans ce rapport proviennent en grande partie des vérificateurs externes, qui tracent un portrait conforme et transparent des opérations comptables de l'administration municipale.

Ce rapport, vérifié par la firme BCGO S.E.N.C.R.L., donne, dans tous ses aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Lorraine et des organismes avec qui elle était en partenariat pour l'exercice terminé au 31 décembre 2022. La Ville de Lorraine est tenue, en vertu des normes comptables du secteur public, de consolider son rapport financier annuel avec celui de la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et celui de la Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Rosemère et de Lorraine, en tenant compte des quotes-parts qui lui sont attribuées. Pour 2022, l'excédent de notre quote-part totalise 52 351 \$.

### **Portrait global**

En décembre 2021, le conseil municipal avait adopté un budget équilibré, qui totalisait des dépenses de 17 499 443 \$, ainsi qu'un programme triennal d'immobilisation qui prévoyait des investissements de 10 285 000 \$. Au terme de cet exercice financier, l'excédent dégagé s'élève à 654 225 \$.

Rappelons aussi que l'année 2022 a marqué l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation foncière, reflet du marché immobilier au 1<sup>er</sup> juillet 2020. La variation de la valeur globale des résidences a été de 18,53 %, la valeur moyenne d'une résidence lorraine s'élevant à 475 806 \$. Quant à elle, la valeur moyenne des condominiums a connu une augmentation de 19,99 %.

Chaque année, pour une ville à vocation résidentielle comme la nôtre, les revenus de mutation engendrent l'essentiel des excédents. La vitalité qu'a connue le marché immobilier ces dernières années a engendré en 2022 des revenus de taxes de mutation supérieurs à nos estimations de 976 569 \$.

## **Bilan des projets réalisés**

L'année 2022 a été une année charnière au chapitre des projets, puisqu'elle a en effet permis la reprise des activités en présentiel, dans leur format habituel, après une pause en raison de la pandémie de COVID-19. C'était aussi la première année suivant l'élaboration de notre planification stratégique Vision 2030, fruit des consultations publiques réalisées auprès des Lorrains en 2021. Nous avons tenu compte des commentaires de la population et priorisé les éléments que la majorité des Lorrains avaient identifiés comme étant essentiels à leur qualité de vie : préserver la quiétude et la tranquillité de notre ville; valoriser et protéger l'environnement ainsi que favoriser l'esthétisme et la sécurité du territoire.

Voici un bref résumé des réalisations dont nous sommes particulièrement fiers :

### **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- Ajout d'une voie réservée aux piétons et aux cyclistes sur le chemin d'Aigremont afin d'apaiser la circulation automobile.
- Aménagement d'une zone de rencontre neutre dans le stationnement du complexe municipal.

### **CULTURE, COMMUNICATION ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- Installation de structures d'exposition permanentes aux parcs Lorraine et des Chênes.
- Acquisition et installation de deux stèles d'affichage électronique à messages variables sur le boulevard De Gaulle, au nord et au sud de l'autoroute 640.

### **TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES ET VOIRIE**

- Début des travaux d'infrastructures pour la phase 2 du projet résidentiel Le Domaine des Châteaux de Brisach, qui accueillera à terme 19 nouvelles propriétés.

### **ENVIRONNEMENT ET BIODIVERSITÉ**

- Acquisition d'un terrain privé d'une superficie de 7,85 hectares dans la forêt du Grand Coteau, à des fins de conservation, grâce à une contribution financière de 838 000 \$ provenant à parts égales du gouvernement du Québec et de la Communauté métropolitaine de Montréal, dans le cadre du programme de la Trame verte et bleue du Grand Montréal.
- Travaux de remise en état des berges du ruisseau Dominique-Juteau par de l'hydroensemencement et la plantation de plus de 16 500 arbres et arbustes.
- Augmentation du plafond budgétaire annuel de notre programme de subventions environnementales pour particuliers à 14 000 \$.

### **LOISIRS, PARCS ET ESPACES VERTS**

- Déneigement des sentiers pédestres pour favoriser la mobilité urbaine.
- Poursuite d'ententes avec nos partenaires pour promouvoir une vie active et en santé.

D'autres projets ont été réalisés pour continuer d'offrir un milieu de vie de qualité et sécuritaire ainsi qu'une panoplie de services aux Lorraines et aux Lorrains.

## **Conclusion**

La Ville gère les finances publiques de façon conservatrice, en tenant compte des changements qui affectent les marchés et le coût de la vie, donc également les coûts des services de nos différents fournisseurs. Le ralentissement que connaît depuis quelques mois le marché immobilier engendrera des défis pour les prochaines années. Mais nous continuerons de faire preuve de prudence, de vigilance et de vision dans la mise en place des différents projets et dans notre gestion du territoire.

Une saine planification et notre assiduité à profiter de toutes les subventions et aides gouvernementales offertes nous permettront de maintenir nos infrastructures en bon état ainsi que de continuer à offrir le haut niveau de qualité de services que les citoyens ont l'habitude de recevoir de la part de notre administration. Nos manches sont relevées et nous sommes prêts à relever ces défis!

Votre maire,  
Jean Comtois