

Comité de travail sur un projet de RPA à Lorraine
Compte-rendu de la rencontre du 14 septembre 2017



CONVERCITÉ
L'HUMAIN AU CŒUR
DU PROJET URBAIN

PRÉSENCES

Citoyens :

M. Maurice Boisclair
M. Jacques Caron
Mme Ève De Lottinville
M. Jean-Pierre Picard
M. Denis Proulx
Mme Élise Vaillancourt
Mme Konstantina Vathis

Élus :

Mme Lynn Dionne
M. Jean Gagnon
Mme Kathleen Otis

Employés de la Ville :

Mme Stéphanie Bélisle
M. Christian Schryburt

Convercité :

M. Philippe Cossette
Mme Marianik Gagnon

STRUCTURE DE LA RENCONTRE

1. Mot de bienvenue et mise en contexte
 2. Présentation des résultats des travaux du comité par Convercité
 3. Présentation des résultats des travaux de Denis Proulx
 4. Prochaines étapes
-

1) Mot de bienvenue et mise en contexte

Christian Schryburt souhaite la bienvenue aux participants et présente les objectifs de la rencontre et le contexte d'intervention.

La rencontre a pour objectif de présenter l'ensemble des travaux du comité (présentation des travaux par Convercité) et ceux réalisés pendant l'été par Denis Proulx sur l'implantation et la volumétrie du bâtiment à partir des paramètres établis par le comité. Christian Schryburt mentionne que Monsieur Proulx, qui présente sa candidature aux élections municipales – décision prise cet été-, a réalisé ces travaux sur une base neutre et bénévole.

Éventuellement, la réglementation municipale permettra de spécifier que le site devra accueillir une RPA et répondre à certains critères précis.

2) Présentation des résultats des travaux du comité par Convercité

Marianik Gagnon et Philippe Cossette présentent la synthèse des travaux du comité. Un rapport détaillé sera transmis par courriel aux membres du comité.

3) Présentation des travaux de Denis Proulx

Denis Proulx présente les résultats de ses réflexions aux membres du comité. Sa présentation était structurée ainsi :

- Les contraintes du site
- Les critères de développement
- 3 scénarios d'aménagement inspirés des résultats de la 3^e rencontre du comité
- Un scénario optimal avec une variante

Dans l'ensemble, les scénarios proposés sont bien accueillis par les membres du comité de travail. Le scénario final n'est pas massif et a relativement peu d'impact pour les voisins du projet. Cependant, il a été mentionné que ce scénario ne maximise pas le nombre de logements qui auront accès à la lumière naturelle. En contrepartie, ces logements feront face au boisé, ce qui peut être attrayant. Il est également possible que le projet suscite des critiques en lien avec l'exposition de plusieurs unités au bruit de la circulation automobile sur l'autoroute.

Les membres du comité sont d'avis que le scénario de la démolition complète de Place Lorraine ne semble pas réaliste et serait long à développer. Certains croient que ce scénario retarderait trop la réalisation de la résidence alors que les besoins sont immédiats.

Afin d'alléger la présentation, il a été suggéré de présenter uniquement le scénario optimal aux citoyens et aux différents comités de la ville.

Un membre du comité s'interroge s'il y a un risque d'éboulement avec l'implantation proposée. M. Proulx indique que la construction devra être basée sur des pieux à cause des caractéristiques du terrain.

Les membres du comité souhaitent que le zonage soit modifié de manière à ce que l'usage « résidence privée pour aînés » soit autorisé spécifiquement. Ainsi, les promoteurs ne seront pas en mesure de construire, par exemple, des immeubles résidentiels de type condominium.

4) Prochaines étapes

Après les élections municipales, les travaux du comité et de Monsieur Proulx seront présentés au conseil de ville, au comité Famille, au comité MADA et au Comité consultatif d'urbanisme.

Ils seront également présentés au propriétaire du site de Place Lorraine. Le propriétaire décidera de la direction à prendre pour son site et se chargera, s'il le décide, d'approcher des développeurs de RPA.

Un rapport des activités du comité sera éventuellement présenté à la population.

Une consultation publique pourrait éventuellement suivre.