

RÈGLEMENT NUMÉRO 24-04

Règlement amendant le Schéma d'aménagement et de développement 2005 afin de modifier certaines dispositions relatives aux lots à proximité des cours d'eau et des lacs

ATTENDU QUE la MRC de Thérèse-De Blainville est soumise à l'application de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE le conseil de la MRC de Thérèse-De Blainville a adopté le Règlement numéro 01-03.3 édictant son Schéma d'aménagement et de développement (SAD), lequel est entré en vigueur le 14 mars 2005;

ATTENDU QUE le conseil de la MRC peut modifier son Schéma d'aménagement et de développement (SAD) conformément à l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU la demande de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines afin de modifier le Schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC concernant les dispositions relatives aux corridors riverains (dispositions relatives aux lots à proximité des cours d'eau et des lacs), laquelle est exprimée par la résolution numéro 2024-05-225 de la séance du conseil de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines du 14 mai 2024;

ATTENDU QUE la demande de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines vise à nuancer des mesures restrictives afin de les adapter au contexte du territoire de la MRC en respect de la protection de l'environnement, de la sécurité et de la santé publique pour permettre le développement d'un nouveau secteur comprenant l'ouverture d'une rue et d'un projet de lotissement;

ATTENDU QUE la planification prévue du lotissement prend en considération le respect de la protection de l'environnement, de la sécurité et de la santé publique;

ATTENDU QUE les nouvelles orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT) publiées qui sont entrées en vigueur en décembre 2024 permettent de mieux encadrer les normes minimales de lotissement par un cadre normatif gouvernemental notamment afin de :

- Introduire la notion de lot adjacent parallèle avec réseaux d'aqueduc et d'égout domestique;
- Tenir compte de l'addition de la profondeur de la rive au calcul d'un lot distinct à développer adjacent.

ATTENDU QUE les lots visés par la demande sont situés à l'intérieur d'un corridor de 100 mètres du cours d'eau « Ruisseau Charbonneau »;

ATTENDU les échanges avec le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) sur la compréhension du cadre normatif sur les normes minimales de lotissement tiré des OGAT publiées viennent préciser les OGAT ultérieurement en vigueur;

ATTENDU QUE les dispositions de la modification proposées au présent Règlement sont basées sur les nouvelles orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire, lesquelles sont entrées en vigueur le 1^{er} décembre 2024;

ATTENDU QU'un avis de motion du Projet de règlement a été dûment donné à une séance tenue le 30 octobre 2024;

ATTENDU QUE le Projet de règlement a été adopté à une séance tenue le 30 octobre 2024;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 11 décembre 2024 à 14h00;

EN CONSÉQUENCE,

LE PRÉSENT RÈGLEMENT NUMÉRO 24-04 DE LA MRC DE THÉRÈSE-DE BLAINVILLE ORDONNE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 Le préambule ci-dessus énoncé fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 L'article 3.4 intitulé « Lots à proximité des cours d'eau et des lacs » de l'annexe A : Document complémentaire du Règlement numéro 01.03.3 sur le Schéma d'aménagement et de développement de 2005, incluant ses amendements, est modifié par l'ajout à la fin du sous-paragraphe b) du 2^e alinéa, de l'alinéa suivant :

Nonobstant l'article 3.1, dans la bande de 100 mètres du cours d'eau « Ruisseau Charbonneau » :

- a) Pour un lot adjacent parallèle au cours d'eau avec réseaux d'aqueduc et d'égout domestique, seule la largeur minimale sur la ligne avant de 45 m est exigée.

ARTICLE 3

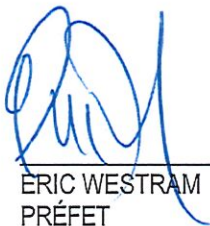
L'article 3.4 Intitulé « Lots à proximité des cours d'eau et des lacs » de l'annexe A : Document complémentaire du Règlement numéro 01.03.3 sur le Schéma d'aménagement et de développement de 2005, incluant ses amendements, est modifié par l'ajout après la note (1) « Lot adjacent : tout lot compris entre la ligne des hautes eaux du cours d'eau et une future rue. » de la note (2) suivante :

- (2) Dans le cas où la rive constitue un lot distinct du lot à développer adjacent, la profondeur ou la largeur cumulée des deux lots doit minimalement égaler la profondeur ou la largeur prescrite.

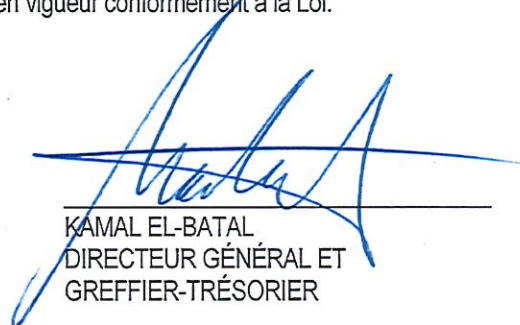
ARTICLE 3

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.




ERIC WESTRAM
PRÉFET



KAMAL EL-BATAL
DIRECTEUR GÉNÉRAL ET
GREFFIER-TRÉSORIER

Avis de motion	:	30 octobre 2024
Adoption du projet de règlement	:	30 octobre 2024
Avis public	:	30 octobre 2024
Consultation publique	:	11 décembre 2024
Adoption du règlement	:	29 janvier 2025
Entrée en vigueur	:	27 mars 2025
Avis de publication	:	27 mars 2025

Copie certifiée conforme
Ce 27^e jour de mars 2025



Kamal El-Batal, Directeur général et
greffier-trésorier