

# BUDGET MUNICIPAL ET INVESTISSEMENTS 2022



**Ville de LORRAINE**

# MOT D'OUVERTURE DU MAIRE JEAN COMTOIS

Tout d'abord, je tiens à vous dire que les membres du conseil municipal ont accueilli votre démonstration de confiance avec beaucoup d'émotion et d'humilité lors des élections de novembre dernier. Tous élus par acclamation, une première en 34 ans, nous nous engageons à poursuivre notre travail avec transparence, rigueur et passion.


Nous sommes fiers du travail réalisé au cours des quatre dernières années. Lorraine est belle, sécuritaire, dynamique et prospère ! C'est avec vous et pour vous que nous nous engageons à poursuivre sur cette lancée.

Fidèles à notre habitude, nous vous présentons les réalisations de l'année qui s'achève. Le contexte pandémique qui perdure nous amène à nous dépasser et à être encore plus créatifs, notamment pour vous divertir et vous faire bouger. Embellir le territoire, réaliser des travaux d'infrastructure, sécuriser les artères, améliorer les équipements sportifs et de loisirs, tout cela s'avère possible grâce à une saine gestion des finances publiques.

Les membres de la commission des finances et ceux de l'administration municipale ont travaillé conjointement pour préparer un budget équilibré adapté au contexte ainsi qu'aux besoins évolutifs des Lorrains, tout en respectant nos engagements de même que le cadre budgétaire de la Ville de Lorraine.



# PRÉSENTATION DU BUDGET 2022

1. Bilan de l'année 2021
  2. Nouveau rôle triennal d'évaluation foncière 2022 à 2024
  3. Taxation et budget 2022
  4. Projets prévus pour l'année 2022
  5. Faits saillants du budget
- 

# BILAN DE L'ANNÉE 2021

- Retour des activités en présentiel, adaptation et créativité toujours de mise.
- Vitalité du marché immobilier, hausse des revenus de taxes de mutation supérieure aux prévisions.
- Excédent financier estimé d'un peu plus de 900 000 \$.
- Embellissement du territoire, réalisation de travaux d'infrastructure, sécurisation des artères, amélioration des équipements sportifs, de parcs et de loisirs, etc.
- Élection par acclamation du conseil municipal.

# LES GRANDES RÉALISATIONS DE L'ANNÉE 2021

- Reconfiguration du boulevard De Gaulle afin d'améliorer le partage de la route entre les usagers. Aménagement d'une nouvelle voie cyclopédestre du côté ouest du boulevard De Gaulle, du nord au sud, et construction d'aires de repos sécurisées pour les piétons et les cyclistes aux abords des traverses des voies d'accès à l'autoroute 640 et des voies de sortie.
- Lancement du plan stratégique Lorraine Vision 2030. Ce sont près de 350 Lorrains qui ont participé à cet exercice de consultation en ligne.
- Réfection du réseau d'aqueduc sur la rue d'Épinal.

# LES GRANDES RÉALISATIONS DE L'ANNÉE 2021

- Déploiement de la phase 2 de la modernisation de l'affichage extérieur : noms de parc, bâtiments municipaux et affichage aux entrées de la ville.
- Renouvellement de l'entente avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville, qui prendra effet dès 2023, pour une durée de 10 ans.
- Réfection du pavage sur plusieurs rues du secteur Ronchamp : avenues d'Obernai et de Vouziers, place et avenue de Génicourt, place de Mirecourt, place et chemin de Ronchamp ainsi que place de Châlons.

# LES GRANDES RÉALISATIONS DE L'ANNÉE 2021

- Installation d'une stèle d'affichage à trois entrées de ville : chemin de la Grande-Côte, rang Saint-François et boulevard de Vignory.
- Remplacement des modules de jeu dans les parcs André-Rufiange, des Sorbiers et des Sapins, selon un thème propre à chaque parc. Les modules ont été choisis par un comité de sélection composé de citoyens, en tenant compte des commentaires reçus lors des consultations publiques de secteur réalisées en 2019.
- Sports d'été et d'hiver : signature d'ententes avec WhatSUP, le Club de golf de Lorraine (3 ans) et le Parc du Domaine vert à Mirabel.
- Pour le bilan complet, lisez la brochure *Budget 2022*.

# NOUVEAU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION POUR LES ANNÉES 2022, 2023 ET 2024

- ❖ Entrée en vigueur en janvier 2022 du nouveau rôle, reflet du marché immobilier au 1<sup>er</sup> juillet 2020.
- ❖ Variation de la valeur globale des résidences unifamiliales de 18,53 %.
- ❖ Valeur moyenne d'une résidence : 475 806 \$.
- ❖ Valeur moyenne des condominiums : en hausse de 19,99 %.



# ÉCARTS D'ÉVALUATIONS ENTRE 2022 ET 2021

DIFFÉRENCE DE VALEUR	NOMBRE DE RÉSIDENCES	%
Plus de 30 %	312	9 %
Entre 25 et 29,99 %	499	14 %
Entre 20 et 24,99 %	996	29 %
Entre 15 et 19,99 %	928	27 %
Entre 10 et 14,99 %	517	15 %
Entre 5 et 9,99 %	102	3 %
Entre 0,01 et 4,99 %	73	2 %
-0,01 % et moins	4	1 %

# TAXES FONCIÈRES RÉSIDENTIELLES 2022

## BAISSE DU TAUX COMBINÉ

TAXES FONCIÈRES (100 \$ D'ÉVALUATION)	2021	2022
Taux de base	0,6673 \$	0,6225 \$
Taxe spéciale (dette à l'ensemble)	0,1109 \$	0,0964 \$
Transport en commun	0,0391 \$	0,0339 \$
Total du taux combiné	0,8173 \$	0,7528 \$

# TARIFICATION DES SERVICES

TARIFICATION DES SERVICES	2021	2022
Assainissement des eaux (résidentiel)*	215 \$	0 \$
Gestion des matières résiduelles (Montant de base + tarification incitative à l'utilisation)	190 \$	195 \$
Gestion des matières résiduelles (condos)	40 \$	60 \$
Eau (montant de base)	150 \$	150 \$
Forêt du Grand Coteau	39 \$	39 \$

\* La tarification liée à l'assainissement des eaux est désormais intégrée au taux de base.

# BUDGET ÉQUILIBRÉ DE 17 499 443 \$ : REVENUS

REVENUS	2021	2022
Taxe à l'ensemble	11 743 454 \$	12 803 130 \$
Tarifification	2 639 533 \$	2 002 219 \$
Taxes aux riverains	201 091 \$	170 559 \$
Paiement tenant lieu de taxes et pacte fiscal	235 053 \$	304 313 \$
Autres revenus de sources locales (droits de mutation, activités, permis, etc.)	1 681 259 \$	1 774 950 \$
Subventions gouvernementales	509 541 \$	444 272 \$
Affectation de surplus	521 154 \$	0 \$
<b>Total (variation de -0,18 %)</b>	<b>17 531 085 \$</b>	<b>17 499 443 \$</b>

# BUDGET ÉQUILIBRÉ DE 17 499 443 \$ : DÉPENSES

DÉPENSES	2021	2022
Administration générale (élections et rôle d'évaluation)	3 346 381 \$	3 316 449 \$
Sécurité publique	3 537 983 \$	3 329 407 \$
Aménagement, urbanisme, développement durable et environnement	560 931 \$	579 132 \$
Loisirs et culture	2 268 099 \$	2 433 710 \$
Parcs et espaces verts	534 883 \$	456 831 \$
Horticulture	436 894 \$	478 457 \$
Frais de financement capital et intérêts et affectations	1 869 874 \$	1 698 548 \$
Transport en commun	562 370 \$	569 505 \$
Voirie et hygiène du milieu	4 413 670 \$	4 637 404 \$
<b>Total</b>	<b>17 531 085 \$</b>	<b>17 499 443 \$</b>



# ENTENTES INTERMUNICIPALES

ENTENTES INTERMUNICIPALES	2021	2022
Écocentre de Bois-des-Filion	95 526 \$	98 392 \$
Service incendie Bois-des-Filion/Lorraine	536 038 \$	562 840 \$
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville (RIPTB)	2 599 200 \$	2 314 383 \$
Achat d'eau à la Ville de Rosemère	640 000 \$	655 656 \$
Régie d'assainissement des eaux Rosemère/Lorraine	478 000 \$	486 300 \$
<b>Total (variation - 231 693 \$)</b>	<b>4 349 264 \$</b>	<b>4 117 571 \$</b>

# QUOTES-PARTS

QUOTES-PARTS	2021	2022
Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM)	554 370 \$	561 505 \$
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	207 010 \$	207 524 \$
Le P'tit train du Nord/Route verte	3 700 \$	3 860 \$
MRC de Thérèse-De Blainville et Odyscène	104 112 \$	100 183 \$
Total (variation 3 880 \$)	869 192 \$	873 072 \$

# PRÉVISIONS DE LA DETTE À LONG TERME

Provenance de la dette	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Forêt du Grand Coteau	1 982 800 \$	2 449 186 \$	2 346 086 \$	4 907 186 \$	4 729 886 \$	4 550 786 \$
Travaux de stabilisation dans le ruisseau DJ	0 \$	1 520 000 \$	1 858 276 \$	1 806 520 \$	1 754 688 \$	1 702 628 \$
Subventions gouvernementales	3 188 416 \$	2 966 759 \$	2 740 381 \$	2 509 138 \$	2 172 886 \$	2 031 473 \$
<b>Taxes spéciale</b>	<b>11 165 595 \$</b>	<b>13 593 941 \$</b>	<b>15 249 295 \$</b>	<b>16 110 181 \$</b>	<b>15 252 802 \$</b>	<b>13 887 755 \$</b>
Dettes des riverains	1 584 588 \$	3 739 500 \$	3 674 924 \$	3 484 180 \$	3 289 612 \$	3 092 272 \$

## **À SUIVRE EN 2022 : POURSUITE DES GRANDS PROJETS**

- Poursuivre les démarches pour l'obtention d'une subvention pour la construction du complexe sportif.
- Actualiser le projet de résidence pour aînés en tenant compte des besoins actuels et futurs des aînés.
- Travailler de concert avec le ministère des Transports pour la reconstruction du talus antibruit en bordure de l'autoroute 640 et de l'autoroute 19.

# LES GRANDS PROJETS PRÉVUS EN 2022

- Acquérir des terrains dans la forêt du Grand Coteau à des fins de conservation et de mise en valeur.
- Réaliser la phase 2 des travaux de stabilisation des talus le long du ruisseau Dominique-Juteau afin de prévenir les risques de glissements de terrain fortement régressifs et remettre le site en état à la fin des travaux.
- Renouveler les politiques Famille et MADA et réaliser le plan d'action du plan stratégique Lorraine Vision 2030.



# INSTALLATIONS SPORTIVES, PARCS ET ESPACES VERTS

- Finaliser la réfection des parcs André-Rufiange, des Sorbiers et des Sapins, débutée en 2021.
- Réaliser le plan directeur 2022-2027 des parcs, terrains de jeux et équipements sportifs et de loisirs.
- Procéder à la réfection des terrains de tennis du parc Lorraine.
- Améliorer les infrastructures dans la forêt du Grand Coteau par l'aménagement de sentiers, d'escaliers et de passerelles.

# INSTALLATIONS SPORTIVES, PARCS ET ESPACES VERTS

- Procéder à la réfection de la patinoire extérieure du parc Lorraine, projet conditionnel à l'obtention d'une subvention.
- Installer des structures d'exposition permanentes extérieures dans les parcs.
- Installer des « boîtes à lire » dans les parcs de quartier.
- Aménager une place des aînés extérieure au Centre culturel Laurent G. Belley.

# INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

- Boucler le réseau d'aqueduc dans les secteurs Belfort et Morhange.
- Procéder à la réfection du réseau d'aqueduc et au pavage sur la rue de Belfort et l'avenue de Metz.
- Mettre à niveau les stations de pompage Sion et Garth.
- Réhabiliter les égouts pluviaux sur place de Mirecourt et place de Domèvre.

# INFRASTRUCTURES MUNICIPALES... SUITE

- Poursuivre le programme de reprofilage des fossés.
- Prolonger la rue et les réseaux de services d'utilité publique pour la phase 2 du projet résidentiel Le Domaine des Châteaux de Brisach, situé au nord-ouest du territoire.
- Effectuer des travaux de conformité sur le viaduc De Gaulle/640.

# BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS

- Poursuivre le projet de signalétique : modernisation de l'affichage extérieur (ex. : entrées de la ville et bâtiments de service).
- Revoir la vocation du Centre culturel Laurent G. Belley : le rendre plus accessible pour souligner les grands moments de vie des Lorrains et accroître l'offre d'activités culturelles et communautaires.



# ENVIRONNEMENT, SANTÉ ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Accroître la sensibilisation des Lorrains à l'environnement.
- Reconduire le programme de subventions pour équipements d'entretien écologiques (électriques et à batterie), produits sanitaires lavables, sècheurs à linge extérieurs, etc.
- Poursuivre les interventions préventives dans les ravins.
- Encourager les citoyens à mesurer les concentrations de radon dans leur domicile par la distribution de dosimètres.
- Installer des traverses piétonnières près des écoles et de certains parcs.

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS : INVESTISSEMENTS DE 10 285 000 \$ EN 2022

Travaux publics et hygiène du milieu	2022	2023	2024
Réfection de conduites et de rues (subventionnée)	2 375 000 \$	1 000 000 \$	5 000 000 \$
Réfection de réseaux et de pavage (non subventionnée)	250 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Mise aux normes des stations de pompage, de surpression et d'épuration	500 000 \$	2 250 000 \$	0 \$
Réfection des fossés	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Réfection des conduites pluviales	250 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Réfection du viaduc sur De Gaulle	225 000 \$	0 \$	0 \$
Reconstruction du mur antibruit (avec le MTQ)	200 000 \$	1 000 000 \$	3 800 000 \$

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS : INVESTISSEMENTS DE 10 285 000 \$ EN 2022

Travaux publics et hygiène du milieu (suite)	2022	2023	2024
Réfection de places et de placettes	50 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Travaux de prévention dans les ravins	2 000 000 \$	500 000 \$	0 \$
Construction Brisach, 2 <sup>e</sup> phase	1 800 000 \$	0 \$	0 \$
Parcs et espaces verts	2022	2023	2024
Revitalisation de parcs et terrains de jeux	800 000 \$	350 000 \$	325 000 \$
Entretien des infrastructures dans la forêt du Grand coteau	1 000 000 \$	100 000 \$	50 000 \$
Réfection de sentiers de parcs, passerelles et autres	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS : INVESTISSEMENTS DE 10 285 000 \$ EN 2022

Bâtiments municipaux et autres équipements	2022	2023	2024
Entretien et réfection des bâtiments municipaux	350 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Acquisition et mise à jour de logiciels informatiques et de géomatique	110 000 \$	75 000 \$	75 000 \$
Affichage public et de parcs	75 000 \$	0 \$	0 \$
Installation de traverses piétonnières	75 000 \$	10 000 \$	10 000 \$
Acquisition et mise à jour de logiciels informatiques et de géomatique	75 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
<b>Total des investissements par année</b>	<b>10 285 000 \$</b>	<b>6 185 000 \$</b>	<b>10 160 000 \$</b>

# FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2022

- ❖ Budget équilibré de 17 499 443 \$
- ❖ Programme triennal d'immobilisations 2022 de 10 285 000 \$
- ❖ Nouveau rôle triennal : variation de 18,53 %
- ❖ Hausse moyenne des taxes de 1,5 %, inférieure à l'IPC
- ❖ La variation dépendra de la nouvelle valeur de la propriété
- ❖ Baisse du taux combiné des taxes foncières

# REMERCIEMENTS

En terminant, je tiens à souligner la rigueur et le grand professionnalisme de la directrice du Service des finances, M<sup>me</sup> Julie Dufour, de la directrice du Service des communications et des relations citoyennes, M<sup>me</sup> Stéphanie Bélisle, et du directeur général, M. Christian Schryburt.

Merci aux directeurs de services pour leur efficacité et leur travail remarquable ainsi qu'aux élus qui siègent à la commission des finances, M<sup>me</sup> Martine Guilbault, présidente, et Mme Diane D. Lavallée, vice-présidente, ainsi qu'aux autres membres du conseil municipal : Patrick Archambault, Pierre Barrette, Jocelyn Proulx et Lyne Rémillard.

Merci à l'ensemble du personnel de la Ville pour leur dévouement à offrir des services de grande qualité aux Lorraines et aux Lorrains. Et merci à vous, chers citoyens, pour votre confiance!

Je vous souhaite à toutes et tous un agréable temps des Fêtes et je vous offre mes vœux de santé, de bonheur et de bienveillance pour l'année 2022.



**Ville de LORRAINE**

