

# Budget municipal et investissements 2022



Ville de LORRAINE

# Mot du maire



Chère Lorraine, cher Lorrain,

Les membres du conseil municipal ont accueilli votre démonstration de confiance avec beaucoup d'émotion et d'humilité lors des élections de novembre dernier. Tous élus par acclamation, une première en 34 ans, nous nous engageons à poursuivre notre travail avec transparence, rigueur et passion. Nous sommes fiers du travail réalisé au cours des quatre dernières années. Lorraine est belle, sécuritaire, dynamique et prospère! C'est avec vous et pour vous que nous nous engageons à poursuivre sur cette lancée.

Fidèles à notre habitude, nous vous présentons les réalisations de l'année qui s'achève. Le contexte pandémique qui perdure nous amène à nous dépasser et à être encore plus créatifs, notamment pour vous divertir et vous faire bouger. Embellir le territoire, réaliser des travaux d'infrastructure, sécuriser les artères, améliorer les équipements sportifs et de loisirs, tout cela s'avère possible grâce à une saine gestion des finances publiques.

Au terme de l'année 2021, des revenus de taxes de mutation supérieurs à nos prévisions permettront de dégager un excédent financier d'un peu plus de 900 000\$. La vigueur du marché immobilier se traduit également par une variation de 18,53% du nouveau rôle triennal d'évaluation foncière, qui entrera en vigueur en 2022. Lorraine attire les acheteurs et nos propriétés sont appréciées. Le Conseil a tenu compte de cette hausse pour ajuster les taux et les tarifs afin de minimiser les conséquences financières pour les contribuables.

Le programme triennal d'immobilisations prévoit des investissements pour l'année 2022 totalisant 10 285 000\$. Que ce soit en matière d'hygiène du milieu et de voirie, de parcs et d'espaces verts, ou de bâtiments et d'équipements, ces sommes permettront de rénover, de mettre aux normes et d'acquérir différents équipements. Soyez assurés que nous tirerons profit des subventions disponibles afin de réaliser des travaux qui assureront la pérennité de nos infrastructures municipales.

En terminant, les membres de notre administration ne baissent pas les bras pour trouver une solution afin de doter Lorraine d'un complexe sportif et d'hébergement pour nos aînés qui souhaitent demeurer dans leur municipalité.

Bonne lecture!

Votre maire  
**JEAN COMTOIS**



# Bilan des réalisations 2021

L'année 2021 a marqué le retour des activités en présentiel, tout en nécessitant une bonne dose d'adaptation et de créativité de la part des membres de nos équipes, en raison des consignes sanitaires, allégées certes, mais toujours en vigueur.

Des nouveautés intéressantes ont eu lieu, tant au chapitre de la culture que des loisirs sportifs, tandis que les projets environnementaux et les travaux sur le territoire allaient bon train. L'année qui se termine fut bien occupée et remplie de belles surprises pour les citoyens.

## GRANDS PROJETS

### Boulevard De Gaulle

Reconfiguration du boulevard De Gaulle afin d'améliorer le partage de la route entre les usagers. Aménagement d'une nouvelle voie cyclopédestre du côté ouest du boulevard De Gaulle, du nord au sud, et construction d'aires de repos sécurisées pour les piétons et les cyclistes aux abords des traverses des voies d'accès à l'autoroute 640 et des voies de sortie.

### Talus antibruit

À la suite du verdict de la Cour d'appel, qui a donné raison à la Ville, qui récupérera 2,8 M \$, préparation de divers scénarios de reconstruction, en collaboration avec le ministère des Transports du Québec, plus particulièrement la direction des grands projets de l'autoroute 19.

### Planification stratégique

Lancement du plan stratégique Lorraine Vision 2030. Ce sont près de 350 Lorrains qui ont participé à cet exercice de consultation en ligne.

### Déploiement de la phase 2 de la modernisation de l'affichage extérieur

Noms de parc, bâtiments municipaux et affichage aux entrées de la ville.

## INFRASTRUCTURES ET VOIRIE

### Travaux de pavage

Réfection du pavage sur plusieurs rues du secteur Ronchamp : avenues d'Obernai et de Vouziers, place et avenue de Gécicourt, place de Mirecourt, place et chemin de Ronchamp ainsi que place de Châlons.

### Réhabilitation du réseau pluvial

Réhabilitation de l'exutoire pluvial au parc des Érables et sur la place de Ronchamp ; finalisation des travaux de canalisation des fossés sur la rue de Climont afin de permettre l'écoulement souterrain adéquat des eaux.

### Réfection du réseau d'aqueduc sur la rue d'Épinal.

### Entretien du territoire

Acquisition d'un balai mécanique nettoyeur pour assurer un meilleur entretien, à moindre coût, de nos rues.



Le conseiller municipal Patrick Archambault, délégué à la sécurité publique



La conseillère municipale Martine Guilbault remet une affiche rendant hommage aux bénévoles à Stéphane Laperrière (Association de hockey mineur Lorraine-Rosemère).

## SÉCURITÉ ET SANTÉ PUBLIQUES

### Régie de police

Renouvellement de l'entente avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville, qui prendra effet dès 2023, pour une durée de 10 ans.

### Sécurité routière

Déploiement de la dernière phase de la campagne de sensibilisation #Partagelaroute visant la protection des usagers de la route vulnérables.

### Détection du radon

Distribution de 200 trousse de détection du radon gratuites à autant de familles lorraines, en partenariat avec le programme « Occupe-toi du radon » et l'Association pulmonaire du Québec.

## COMMUNICATIONS ET RELATIONS AVEC LES CITOYENS

### Stèles électroniques et panneaux d'affichage

Installation d'une stèle d'affichage à trois entrées de ville : chemin de la Grande-Côte, rang Saint-François et boulevard de Vignory. Acquisition et installation en 2022 de deux stèles électroniques sur le boulevard De Gaulle, afin de communiquer plus rapidement et efficacement avec les résidents.

### Consultations publiques

Consultations et réalisation du plan stratégique Lorraine Vision 2030.



*Le maire Jean Comtois, en compagnie des maires (2021) des villes membres de la RIPTB, lors de la signature du renouvellement de l'entente de police.*

## ENVIRONNEMENT ET EMBELLISSEMENT

### Arboriculture

Continuer la mise en œuvre du plan de lutte contre l'agrile du frêne, support aux citoyens et plantation d'arbres.

### Règlements d'urbanisme

Modernisation et amélioration des règlements d'urbanisme.

### Programme de subventions environnementales

Ajout d'une nouvelle subvention à l'achat d'une souffleuse à neige électrique.

### Biodiversité

Lorraine devient « Ville amie des monarches ».

### Horticulture

Poursuite du projet d'aménagement des terre-pleins, des places et des placettes. Distribution gratuite de compost en vrac, de paillis et de plants pour le potager.

### Gestion des matières résiduelles

Distribution de billets gratuits pour favoriser l'utilisation de l'écocentre et poursuite du projet de tarification incitative des déchets (collecte intelligente).

## ARTS ET CULTURE

### Expositions extérieures

Exposition des artistes de Lorraine et invités en grand format aux parcs Lorraine et des Chênes, exposition d'œuvres d'artistes lorrains sur nos abribus ainsi qu'exposition permanente de l'œuvre *Papillons bleus* dans la forêt du Grand Coteau.

### Salon des métiers d'art

Retour des artisans au Centre culturel pour une édition en présentiel.

### Bibliothèque

Renouvellement du système d'éclairage à la bibliothèque.

### Journées de la culture

Collaboration entre Odyscène et la Table Action culture de la MRC de Thérèse-De Blainville pour la tenue de 14 spectacles de cirque et de danse dans les sept villes de la MRC.

### Projet Astéria

Expérience artistique immersive permettant de découvrir des pièces musicales en réalité virtuelle.



La conseillère municipale Lyne Rémillard, accompagnée de Katherine Bourgeois, présentant l'exposition *Papillons bleus*.



Les conseillers municipaux Diane Lavallée et Pierre Barrette remettent un prix dans le cadre du Concours d'embellissement à M. et Mme Filion du chemin d'Aigremont.

## PARCS, SPORTS, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

### WhatSUP

L'école de surf à pagaie WhatSUP s'installe au parc riverain de Lorraine pour offrir des cours de surf à pagaie et la location d'embarcations nautiques chez nous, au parc riverain.



Le conseiller municipal Jocelyn Proulx et la propriétaire de WhatSUP, Jany Tousignant, lors de l'inauguration du site au printemps 2021.

### Sports d'hiver

Renouvellement de l'entente pour trois ans avec le Club de golf de Lorraine pour que les Lorrains puissent continuer de pratiquer le ski, la raquette et la marche dans ce lieu situé tout près de chez eux.

### Parc du Domaine vert

Renouvellement de l'entente permettant aux Lorrains d'accéder gratuitement à cet espace vert, du 1<sup>er</sup> novembre 2021 à la fin avril 2022, sur présentation de leur Carte Citoyen valide.

### Terrains de jeu

Resurfaçage du terrain de basketball au parc André-Rufiange et traçage d'un terrain de pickleball sur un des terrains de tennis du parc Lorraine, permettant la double vocation de cet espace de jeu.

### Parcs André-Rufiange, des Sorbiers et des Sapins

Remplacement des modules de jeu dans ces trois parcs, chacun selon son propre thème. Les modules ont été choisis par un comité de sélection composé de citoyens, en tenant compte des commentaires reçus lors de consultations publiques de secteur.

### Prix Excellence 2021

Le Service des loisirs et de la culture a reçu le Prix Excellence, décerné par l'Association québécoise du loisir municipal, pour son projet « Gala virtuel Hommage aux bénévoles ».



Le conseil municipal et l'équipe du Service des loisirs et de la culture rendent hommage aux bénévoles.

# Revenus et dépenses municipales prévus en 2022

Les prévisions budgétaires pour l'exercice financier, qui s'échelonne du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022, totalisent 17 499 443 \$, en baisse de 0,18 % par rapport à l'exercice financier de 2021.

## REVENUS ESTIMÉS

	2021	2022	Variation
Taxe à l'ensemble	11 743 454 \$	12 803 130 \$	9,02 %
Tarifification	2 639 533 \$	2 002 219 \$	-24,14 %
Taxes aux riverains	201 091 \$	170 559 \$	-15,18 %
Paiements tenant lieu de taxes et pacte fiscal	235 053 \$	304 313 \$	29,47 %
Autres revenus de sources locales	1 681 259 \$	1 774 950 \$	5,57 %
Transferts	509 541 \$	444 272 \$	-12,81 %
Affectation de surplus	521 154 \$	0 \$	N/A
<b>Total</b>	<b>17 531 085 \$</b>	<b>17 499 443 \$</b>	<b>-0,18 %</b>

## REVENUS ESTIMÉS RÉPARTIS PAR SERVICE

Taxes générales	10 643 328 \$	60,82 %	<div style="width: 60.82%;"></div>
Tarifification des services (ordures, eau, égouts, etc.)	2 172 778 \$	12,42 %	<div style="width: 12.42%;"></div>
Taxes spéciales	1 598 297 \$	9,13 %	<div style="width: 9.13%;"></div>
Droits de mutation	1 100 000 \$	6,29 %	<div style="width: 6.29%;"></div>
Transport en commun	561 505 \$	3,21 %	<div style="width: 3.21%;"></div>
Transferts gouvernementaux	444 272 \$	2,54 %	<div style="width: 2.54%;"></div>
Urbanisme, travaux publics et administration	323 500 \$	1,85 %	<div style="width: 1.85%;"></div>
Paiements tenant lieu de taxes (institutions) et pacte fiscal	304 313 \$	1,74 %	<div style="width: 1.74%;"></div>
Loisirs, culture et bibliothèque	186 950 \$	1,07 %	<div style="width: 1.07%;"></div>
Sécurité publique	164 500 \$	0,94 %	<div style="width: 0.94%;"></div>

## ESTIMATION DES DÉPENSES 2022

Le conseil municipal favorise une gestion conservatrice des finances publiques. Par sa rigueur et sa vision à long terme, il a réussi à réduire les dépenses et, par conséquent, à limiter la hausse du fardeau fiscal sur le portefeuille des contribuables.

## DÉPENSES PRÉVUES

	2021	2022	Variation
Administration générale	3 346 381 \$	3 316 449 \$	-0,89 %
Sécurité publique	3 537 983 \$	3 329 407 \$	-5,90 %
Aménagement du territoire, urbanisme et environnement	560 931 \$	579 132 \$	3,24 %
Loisirs et culture	2 268 099 \$	2 433 710 \$	7,30 %
Parcs et espaces verts	534 883 \$	456 831 \$	-14,59 %
Horticulture	436 894 \$	478 457 \$	9,51 %
Frais de financement (capital et intérêts) et affectations	1 869 874 \$	1 698 548 \$	-9,16 %
Transport en commun	562 370 \$	569 505 \$	1,27 %
Voirie et hygiène du milieu	4 413 670 \$	4 637 404 \$	5,07 %
<b>Total</b>	<b>17 531 085 \$</b>	<b>17 499 443 \$</b>	<b>-0,18 %</b>

## ENTENTES INTERMUNICIPALES

	2021	2022
Écocentre de Bois-des-Filion	95 526 \$	98 392 \$
Service incendie Bois-des-Filion/Lorraine	536 038 \$	562 840 \$
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville (RIPTB)	2 599 200 \$	2 314 383 \$
Achat d'eau à la Ville de Rosemère	640 000 \$	655 656 \$
Régie d'assainissement des eaux Rosemère/Lorraine	478 500 \$	486 300 \$
<b>Total</b>	<b>4 349 264 \$</b>	<b>4 117 571 \$</b>

## QUOTES-PARTS

	2021	2022
Autorité régionale de transport métropolitain	554 370 \$	561 505 \$
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	207 010 \$	207 524 \$
Le P'tit train du Nord/Route verte	3 700 \$	3 860 \$
MRC de Thérèse-De Blainville et Odysse	104 112 \$	100 183 \$
<b>Total</b>	<b>869 192 \$</b>	<b>873 072 \$</b>

## DÉPENSES PRÉVUES RÉPARTIES PAR SERVICE

Voirie, eau potable, matières résiduelles, égouts et épuration	4 637 403 \$	26,50 %	
Sécurité publique	3 329 407 \$	19,03 %	
Loisirs et culture	2 433 710 \$	13,91 %	
Frais de financement (capital et intérêts) et affectations	1 698 548 \$	9,72 %	
Gestion financière, technologies de l'information, évaluations, assurances et autres	1 490 799 \$	8,52 %	
Parcs, espaces verts et horticulture	935 288 \$	5,34 %	
Aménagement du territoire, urbanisme et environnement	579 132 \$	3,31 %	
Transport en commun	569 506 \$	3,25 %	
Direction générale et ressources humaines	565 156 \$	3,23 %	
Conseil municipal	482 109 \$	2,75 %	
Communications	417 311 \$	2,38 %	
Greffe et dépenses électorales	361 074 \$	2,06 %	

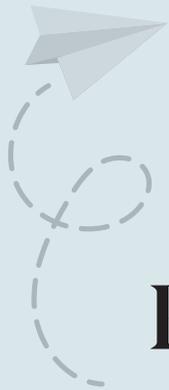
# Investissements prévus en 2022-2023-2024

Le Programme triennal d'immobilisations déposé par le conseil municipal prévoit des investissements de 10 285 000 \$ au cours de la prochaine année.

Les sommes investies dans les infrastructures municipales visent à assurer la pérennité des équipements.

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

Travaux publics et hygiène du milieu	2022	2023	2024
Réfection de conduites et de rues (subventionnée)	2 375 000 \$	1 000 000 \$	5 000 000 \$
Réfection des réseaux et de pavage (non subventionnée)	250 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Mise aux normes des stations de pompage, de surpression et d'épuration	500 000 \$	2 250 000 \$	0 \$
Réfection des fossés	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Réfection des conduites pluviales	250 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Réfection du viaduc sur le boulevard De Gaulle	225 000 \$	0 \$	0 \$
Réfection de places et de placettes	50 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Reconstruction du mur antibruit (avec le MTQ)	200 000 \$	1 000 000 \$	3 800 000 \$
Construction Brisach, 2 <sup>e</sup> phase	1 800 000 \$	0 \$	0 \$
Travaux de prévention dans les ravins	2 000 000 \$	500 000 \$	0 \$
<b>Parcs et espaces verts</b>			
Revitalisation des parcs et terrains de jeux	800 000 \$	350 000 \$	325 000 \$
Entretien des infrastructures dans la forêt du Grand Coteau	1 000 000 \$	100 000 \$	50 000 \$
Réfection de sentiers de parcs, passerelles et autres	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
<b>Bâtiments municipaux et autres équipements</b>			
Entretien et réfection des bâtiments municipaux	350 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Acquisition et renouvellement d'équipements roulants	110 000 \$	75 000 \$	75 000 \$
Affichage public et de parcs	75 000 \$	0 \$	0 \$
Installation de traverses pour piétons	75 000 \$	10 000 \$	10 000 \$
Acquisition et mise à jour de logiciels informatiques et de géomatique	75 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
<b>Total des investissements par année</b>	<b>10 285 000 \$</b>	<b>6 185 000 \$</b>	<b>10 160 000 \$</b>



# Projets prévus en 2022

Le conseil municipal souhaite poursuivre le travail amorcé au cours des dernières années. L'embellissement du territoire, la mise à niveau de nos infrastructures, la préservation de l'environnement et la mise en valeur de notre magnifique ville sont au cœur des actions prévues au cours de la prochaine année. La qualité de vie et la quiétude, si chères aux Lorrains, demeurent au centre de nos priorités.



## **GRANDS PROJETS À SURVEILLER**

- Poursuivre les démarches pour l'obtention d'une subvention pour la construction du complexe sportif.
- Actualiser le projet de résidence pour aînés en tenant compte des besoins actuels et futurs des aînés.
- Travailler de concert avec le ministère des Transports pour la reconstruction du talus antibruit en bordure de l'autoroute 640 et de l'autoroute 19.
- Acquérir des terrains dans la forêt du Grand Coteau à des fins de conservation et de mise en valeur.
- Réaliser la phase 2 des travaux de stabilisation des talus le long du ruisseau Dominique-Juteau afin de prévenir les risques de glissements de terrain fortement régressifs et remettre le site en état à la fin des travaux.
- Renouveler les politiques Famille et MADA et réaliser le plan d'action du plan stratégique Lorraine Vision 2030.

## **INSTALLATIONS SPORTIVES, PARCS ET ESPACES VERTS**

- Finaliser la réfection des parcs André-Rufiange, des Sorbiers et des Sapins, débutée en 2021.
- Réaliser le plan directeur 2022-2027 des parcs, terrains de jeux et équipements sportifs et de loisirs.
- Procéder à la réfection des terrains de tennis du parc Lorraine.
- Améliorer les infrastructures dans la forêt du Grand Coteau par l'aménagement de sentiers, d'escaliers et de passerelles.
- Procéder à la réfection de la patinoire extérieure du parc Lorraine, projet conditionnel à l'obtention d'une subvention.
- Installer des structures d'exposition permanentes extérieures dans les parcs.
- Installation de « boîtes à lire » dans les parcs de quartier.
- Aménager une place des aînés extérieure au Centre culturel Laurent G. Belley.

## **BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS**

- Poursuivre le projet de signalétique : modernisation de l'affichage extérieur.
- Revoir la vocation du Centre culturel Laurent G. Belley pour le rendre plus accessible afin de souligner les grands moments de vie des Lorrains et accroître l'offre d'activités culturelles et communautaires.

## **INFRASTRUCTURES MUNICIPALES**

- Boucler le réseau d'aqueduc dans les secteurs Belfort et Morhange.
- Procéder à la réfection du réseau d'aqueduc et au pavage sur la rue de Belfort et l'avenue de Metz.
- Mettre à niveau les stations de pompage Sion et Garth.
- Réhabiliter les égouts pluviaux sur place de Mirecourt et place de Domèvre.
- Poursuivre le programme de reprofilage des fossés.
- Prolonger la rue et les réseaux de services d'utilité publique pour la phase 2 du projet résidentiel Le Domaine des Châteaux de Brisach, situé au nord-ouest du territoire.
- Effectuer des travaux de conformité sur le viaduc De Gaulle/640.

## **ENVIRONNEMENT, SANTÉ PUBLIQUE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- Poursuivre les interventions préventives dans les ravins.
- Accroître la sensibilisation des Lorrains à l'environnement.
- Encourager les citoyens à mesurer les concentrations de radon dans leur domicile par la distribution de dosimètres.
- Reconduire le programme de subventions pour équipements d'entretien écologiques (électriques et à batterie), produits sanitaires lavables, sècheurs à linge extérieurs, etc. (Plus de détails à la page Réduisez votre facture).
- Installer des traverses piétonnières près des écoles et de certains parcs.

# Nouveau rôle triennal d'évaluation foncière 2022-2023-2024

L'année 2022 coïncide avec l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation foncière. Ce rôle foncier reflète les conditions du marché immobilier au 1<sup>er</sup> juillet 2020 et entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022. Le nouveau rôle d'évaluation foncière présente une augmentation moyenne de 18,53 %.

Le rôle d'évaluation foncière indique la valeur de chaque propriété sur la base de sa valeur réelle et des conditions du marché immobilier. Une fois établie, cette valeur sert de base pour déterminer la taxation municipale. Par ailleurs, le rôle d'évaluation constitue le résumé de l'inventaire de tous les immeubles dans la municipalité, conformément à la *Loi sur la fiscalité municipale*. Pour tout renseignement concernant une demande de révision, visitez le [ville.lorraine.qc.ca/services-aux-citoyens/taxes-et-evaluation-fonciere](http://ville.lorraine.qc.ca/services-aux-citoyens/taxes-et-evaluation-fonciere).

À Lorraine, comme le secteur résidentiel représente 98,27 % de la valeur globale des immeubles répartis sur le territoire, le fardeau fiscal est presque entièrement assumé par les propriétaires.

Différence de valeur	N <sup>bre</sup> de résidences	%
Plus de 30 %	312	9 %
Entre 25 et 29,99 %	499	14 %
Entre 20 et 24,99 %	996	29 %
Entre 15 et 19,99 %	928	27 %
Entre 10 et 14,99 %	517	15 %
Entre 5 et 9,99 %	102	3 %
Entre 0,01 et 4,99 %	73	2 %
-0,01 % et moins	4	1 %

Pour consulter le rôle d'évaluation de votre propriété, visitez le [ville.lorraine.qc.ca](http://ville.lorraine.qc.ca).

La variation de la valeur globale des résidences unifamiliales est de 18,53 %.

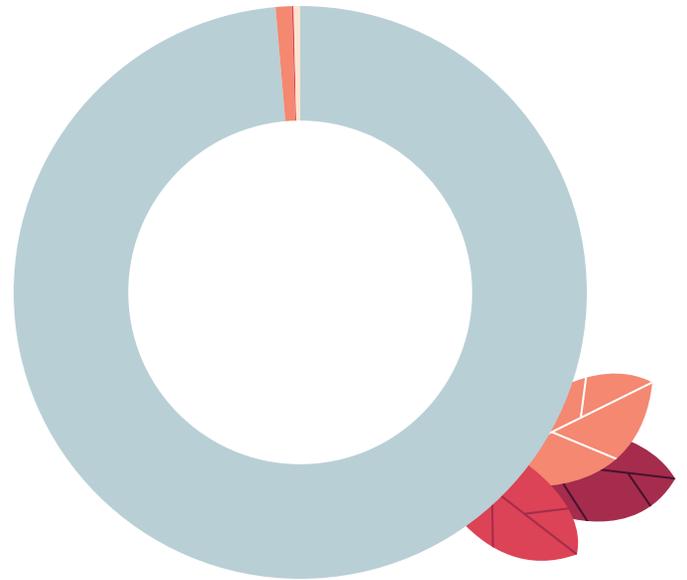
La valeur moyenne d'une résidence s'établit maintenant à 475 806 \$.

La valeur moyenne des condominiums est en hausse de 19,99 %.

La valeur des terrains desservis non construits est en augmentation de 18,41 %.

## RÉPARTITION DES REVENUS PROVENANT DES TAXES MUNICIPALES

- Résidentiel: **98,71 %**
- Commerces et industries: **0,92 %**
- Agricole: **0 %**
- Autres: **0,37 %**



## PORTRAIT DU TERRITOIRE DE LORRAINE

Immeubles résidentiels	<b>3431</b>
Immeubles industriels	<b>0</b>
Immeubles non résidentiels	<b>3</b>
Immeubles vacants	<b>0</b>
Terrains agricoles et boisés	<b>0</b>
Superficie du territoire	<b>6,02 km<sup>2</sup></b>



## DEMANDE DE RÉVISION DU RÔLE D'ÉVALUATION

La *Loi sur la fiscalité municipale* prévoit une révision administrative des inscriptions contenues au rôle d'évaluation. Toute demande de révision conforme conduit à une réponse écrite de l'évaluateur au demandeur. Ceux-ci peuvent conclure une entente et ainsi convenir de modifications à apporter au rôle d'évaluation.

## QUI PEUT DEMANDER UNE RÉVISION ?

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle d'évaluation relativement à un bien, dont elle-même ou une autre personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision à ce sujet auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation.

Une personne tenue de payer une taxe ou une compensation à la municipalité ou à la commission scolaire qui utilise le rôle d'évaluation est réputée avoir l'intérêt requis pour déposer une demande de révision. Le délai fixé pour déposer une demande (la plus tardive des échéances suivantes) :

- Avant le 1<sup>er</sup> mai qui suit l'entrée en vigueur du rôle d'évaluation;
- Dans les 60 jours suivant l'expédition de l'avis d'évaluation (120 jours s'il s'agit d'une unité évaluée à 1 000 000 \$ ou plus).

Pour consulter l'évaluation de votre propriété, visitez le [ville.lorraine.qc.ca](http://ville.lorraine.qc.ca).

# Réduisez votre facture

Une portion de votre compte de taxes municipales reflète vos habitudes au quotidien au chapitre de la gestion des déchets domestiques et de l'eau potable. Bonne nouvelle, cela signifie que vous avez le pouvoir de diminuer votre facture!

## TARIFICATION INCITATIVE DES DÉCHETS DOMESTIQUES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, chaque levée de votre bac gris est enregistrée dans l'ordinateur du camion de collectes et transmise en temps réel à une base de données sécurisée. Le nombre de collectes que vous utiliserez durant une année se reflétera sur votre compte de taxes de l'année suivante. Ainsi, moins vous sortez votre bac gris, moins vous paierez! En effet, au montant de base établi pour l'année 2022, soit 195 \$ pour 12 collectes\*, s'ajoutera un montant correspondant au nombre de levées excédentaires enregistrées. En triant adéquatement vos matières et en limitant le nombre de fois que vous mettrez votre bac gris à la rue, vous réussirez à mieux contrôler votre compte de taxes.

*\* La tarification de base comprend 12 collectes du bac gris par année ainsi que les autres services liés à la gestion des matières résiduelles, comme l'accès à l'écocentre et les autres collectes à domicile.*

Nombre de levées du bac gris	Tarification de base	Tarification variable (coût par levée)	Tarification incitative totale
0 à 12 levées	195 \$	0 \$	195 \$
13 à 17 levées	195 \$	5 \$	200 \$ à 220 \$
18 à 22 levées	195 \$	7,50 \$	227,50 \$ à 257,50 \$
23 à 27 levées	195 \$	10 \$	267,50 \$ à 307,50 \$
28 à 36 levées	195 \$	20 \$	327,50 \$ à 487,50 \$

Cette tarification reflétera votre utilisation des collectes du bac gris sur votre compte de taxes 2023. Pour consulter la tarification en cours, visitez le [ville.lorraine.qc.ca](http://ville.lorraine.qc.ca).

## EAU POTABLE : DIMINUEZ VOTRE EMPREINTE BLEUE

Le montant de base lié à la tarification de la consommation d'eau potable est désormais appliqué sur une consommation inférieure à 180 m<sup>3</sup>. Les ménages lorrains qui utilisent l'eau judicieusement seront à même de mieux contrôler leur facture.

Il existe une multitude d'astuces et de gestes simples permettant de réduire votre consommation d'eau au quotidien, donc les coûts associés aux litres excédentaires que vous consommez dans une année. En voici quelques-uns :

- Évitez de faire couler l'eau en vous lavant les mains ou les dents, ou pour la faire refroidir.
- Faites votre lessive à l'eau froide, en ajustant le niveau de l'eau de la machine à laver (certifiée Energy Star) en fonction de la quantité de vêtements.
- Dotez-vous de pommes de douche à faible consommation.
- Optez pour un système de toilette à double chasse ou déposez une bouteille d'un litre bien fermée, remplie de sable ou d'eau, dans le réservoir de votre toilette.
- Assurez-vous que les toilettes et robinets ne fuient pas.
- Compostez vos résidus alimentaires au lieu de les jeter dans le broyeur (les broyeurs sont maintenant interdits à Lorraine, car ils augmentent les charges de contaminants à traiter dans l'eau usée, à l'usine d'assainissement).
- Démarrez votre lave-vaisselle (certifié Energy Star) uniquement lorsqu'il est plein et privilégiez un cycle court.
- Fermez votre robinet lorsque vous lavez votre vaisselle dans l'évier.

Visitez le [ville.lorraine.qc.ca](http://ville.lorraine.qc.ca) pour plus de trucs d'économie de l'eau.



## SUBVENTIONS ENVIRONNEMENTALES

En plus d'adopter de bonnes habitudes, profitez de nos multiples subventions pour essayer des produits écoresponsables à moindre coût :

- produits d'hygiène lavables,
- support à séchage de type parapluie,
- baril récupérateur d'eau de pluie,
- composteur domestique,
- équipements écologiques d'entretien du terrain (tondeuses électriques et manuelles, lames déchiqueteuses, souffleuses électriques),
- démantèlement d'antennes de télévision hors d'usage.

Pour connaître tous les détails et le montant des subventions, visitez le [ville.lorraine.qc.ca/environnement/subventions](http://ville.lorraine.qc.ca/environnement/subventions).

# Taxes municipales

En 2022, la tarification liée à l'assainissement des eaux du secteur résidentiel a été intégrée au taux de base. Le taux combiné, qui correspond au taux de base, à la taxe spéciale ainsi qu'au transport en commun, a été ajusté pour limiter l'impact du nouveau rôle d'évaluation foncier, qui entrera en vigueur en 2022.

## TAXES FONCIÈRES RÉSIDENTIELLES

(100 \$ d'évaluation)

	2020	2021	2022
Taux de base	0,6673 \$	0,6673 \$	0,6225 \$
Taxe spéciale (dette à l'ensemble)	0,1109 \$	0,1109 \$	0,0964 \$
Transport en commun	0,0391 \$	0,0391 \$	0,0339 \$
<b>Total du taux combiné</b>	<b>0,8173 \$</b>	<b>0,8173 \$</b>	<b>0,7528 \$</b>

## TARIFICATION DES SERVICES

	2020	2021	2022
Assainissement des eaux (résidentiel)**	215 \$	215 \$	0 \$
Assainissement des eaux (commercial)	215 \$ + 0,3359 \$/m <sup>3</sup>	215 \$ + 0,3359 \$/m <sup>3</sup>	238 \$ + 0,343 \$/m <sup>3</sup>
Gestion des matières résiduelles	240 \$	190 \$	195 \$*
Gestion des matières résiduelles (condos)	40 \$	40 \$	60 \$
Eau (montant de base)	150 \$	150 \$	150 \$
Forêt du Grand Coteau	39 \$	39 \$	39 \$

\* Au montant de base établi pour l'année 2022, soit 195 \$ pour 12 collectes de déchets domestiques, s'ajoutera un montant correspondant au nombre de levées excédentaires enregistrées.

\*\* À compter de 2022, la tarification liée à l'assainissement des eaux du secteur résidentiel sera intégrée au taux de base.

Baisse du taux combiné des taxes foncières pour limiter la hausse liée au nouveau rôle d'évaluation foncière.

L'augmentation moyenne est de 1,5 %, donc inférieure à l'Indice des prix à la consommation annoncé.

L'augmentation de chaque propriété fluctue toutefois selon son évaluation spécifique.

# Taxes municipales 2022

Les comptes de taxes municipales seront envoyés en janvier 2022, accompagnés d'un dépliant explicatif. Les paiements du compte de taxes municipal sont répartis sur quatre versements.

1 <sup>er</sup> versement	9 mars 2022
2 <sup>e</sup> versement	11 mai 2022
3 <sup>e</sup> versement	13 juillet 2022
4 <sup>e</sup> versement	12 octobre 2022

## MODALITÉS DE PAIEMENT

– Par chèque libellé à l'ordre de la Ville de Lorraine, accompagné du talon de remise

Ou

– Par carte de débit INTERAC ou en argent comptant au comptoir de perception de l'hôtel de ville

Ou

– À votre institution financière

## PAIEMENT PAR INTERNET

Veuillez vous assurer que le numéro de référence que vous utilisez pour le paiement par Internet est le même que celui qui est inscrit sur votre coupon de remise détachable. Vous devez indiquer le numéro de référence à 18 chiffres qui se trouve à droite du S.I.P.C. (numéro de matricule).

*Exemple:*

*S.I.P.C. 689 no de référence: xxxxxxxx00000000*



## Ville de LORRAINE

33, boulevard De Gaulle, Lorraine (Québec) J6Z 3W9

[www.ville.lorraine.qc.ca](http://www.ville.lorraine.qc.ca)

