



AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Lorraine, conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* et suivant la résolution 2022-01-11 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Lorraine lors de la séance ordinaire du 18 janvier 2022, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*.

La vente aura lieu au Centre culturel Laurent G. Belley situé au 4, boulevard de Montbéliard, à Lorraine, le **5 avril 2022, à 11 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires et aux droits sur les mutations immobilières, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquentement à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, le tout, tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en entier immédiatement au moment de la vente, en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Lorraine. Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Les immeubles ci-après désignés sont situés en la Ville de Lorraine et font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne :

| Numéro de matricule | Propriétaire(s) | Adresse de la propriété | Lot |
|-------------------------|--|------------------------------|-----------|
| 8158-95-3804-0-000-0000 | Francesco Presta | 18, chemin Bayon | 2 323 223 |
| 8159-90-5654-6-000-0000 | Natasha Varano | 30, rue de Nogent | 2 323 272 |
| 8159-93-3144-4-000-0000 | Andréa Mysak Gregory Bedik | 141, boulevard du Val D'Ajol | 2 323 474 |
| 8258-24-5748-5-000-0000 | Sylvie Ouellet Rémy Cliche | 40, boulevard de Montbéliard | 1 951 275 |
| 8258-25-3655-1-000-0000 | Pina Santangelo | 1, place de Châtenois | 1 951 283 |
| 8258-28-6789-9-000-0000 | Chantal Leclercq Mario Tates | 8, place de Triaucourt | 4 734 429 |
| 8259-08-7179-2-000-0000 | Meryem Ghoumari Jean De Jesus Elias Espinal | 243, boulevard De Gaulle | 2 323 805 |
| 8260-60-8096-6-000-0000 | Said Ait Yah | 43, avenue de Baccarat | 2 324 387 |
| 8357-55-3449-6-000-0000 | Marie-Michelle Terreault François Veilleux | 1, place de Marsal | 1 951 975 |
| 8357-58-7739-0-000-0000 | Janice L. Byrne Michael P. Bews | 27, avenue de Neufchâteau | 1 952 001 |
| 8358-40-6560-7-000-0000 | Angie Belmonte | 33, cote de Moselle | 1 951 958 |
| 8359-02-9846-5-000-0000 | Manel Mauvais | 16, place de Broussey | 1 952 714 |

MESURES EN RAISON DE LA COVID-19

Toutes les mesures sanitaires en vigueur lors de la vente pour taxes devront obligatoirement être observées incluant notamment le port du masque, le lavage des mains, la distanciation physique ainsi que la présentation d'un passeport vaccinal valide accompagné d'une pièce d'identité officielle originale avec photo.

Donné à Lorraine, ce 9 février 2022

Me Annie Chagnon, avocate
Greffière