



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

**AVIS** est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Lorraine, conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* et suivant la résolution 2022-01-11 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Lorraine lors de la séance ordinaire du 18 janvier 2022, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*.

La vente aura lieu au Centre culturel Laurent G. Belley situé au 4, boulevard de Montbéliard, à Lorraine, le **5 avril 2022, à 11 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires et aux droits sur les mutations immobilières, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquentement à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, le tout, tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en entier immédiatement au moment de la vente, en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Lorraine. Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Les immeubles ci-après désignés sont situés en la Ville de Lorraine et font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne :

Numéro de matricule	Propriétaire(s)	Adresse de la propriété	Lot
8158-95-3804-0-000-0000	Francesco Presta	18, chemin Bayon	2 323 223
8159-90-5654-6-000-0000	Natasha Varano	30, rue de Nogent	2 323 272
8159-93-3144-4-000-0000	Andréa Mysak Gregory Bedik	141, boulevard du Val D'Ajol	2 323 474
8258-24-5748-5-000-0000	Sylvie Ouellet Rémy Cliche	40, boulevard de Montbéliard	1 951 275
8258-25-3655-1-000-0000	Pina Santangelo	1, place de Châteinois	1 951 283
8258-28-6789-9-000-0000	Chantal Leclercq Mario Tates	8, place de Triaucourt	4 734 429
8259-08-7179-2-000-0000	Meryem Ghomari Jean De Jesus Elias Espinal	243, boulevard De Gaulle	2 323 805
8260-60-8096-6-000-0000	Said Ait Yahi	43, avenue de Baccarat	2 324 387
8357-55-3449-6-000-0000	Marie-Michelle Terreault François Veilleux	1, place de Marsal	1 951 975
8357-58-7739-0-000-0000	Janice L. Byrne Michael P. Bews	27, avenue de Neufchâteau	1 952 004
8358-40-6560-7-000-0000	Angie Belmonte	33, cote de Moselle	1 951 958
8359-02-9846-5-000-0000	Manel Mauvais	16, place de Broussey	1 952 714

#### MESURES EN RAISON DE LA COVID-19

Toutes les mesures sanitaires en vigueur lors de la vente pour taxes devront obligatoirement être observées incluant notamment le port du masque, le lavage des mains, la distanciation physique ainsi que la présentation d'un passeport vaccinal valide accompagné d'une pièce d'identité officielle originale avec photo.

Donné à Lorraine, ce 9 février 2022

Me Annie Chagnon, avocate  
Greffière

À TITRE INFORMATIF SEULEMENT  
MIS À JOUR AU 22 FÉVRIER 2022