



Ville de LORRAINE

## **AVIS PUBLIC**

### **INVITATION AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

#### **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT URB-03-14**

**AVIS PUBLIC EST DONNÉ à l'effet :**

**QU'**à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue sur le *Premier projet de Règlement URB-03-14*, le conseil municipal a adopté à la séance ordinaire du 15 août 2023 le *Second projet de Règlement URB-03-14 modifiant le « Règlement URB-03 sur le zonage » concernant le changement de certaines normes*;

Demande d'approbation référendaire :

**QUE** ce *Second projet de Règlement URB-03-14* contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées provenant **de toutes les zones de la municipalité**, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à la procédure d'enregistrement, étape préliminaire au processus d'approbation référendaire, le tout conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*;

**QU'**une telle demande vise à ce qu'un règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle ces dispositions s'appliquent et de toutes autres zones d'où provient une demande valide. L'ensemble du territoire de la Ville de Lorraine est donc concerné par le second projet de règlement;

Objet :

**QUE** ce *Second projet de Règlement URB-03-14* a pour objet de changer certaines normes, notamment en ce qui concerne l'hébergement touristique dans une résidence principale, ainsi que les normes de revêtement extérieur et leur entretien.

Conditions de validité d'une demande :

**QUE** pour être valide, toute demande d'approbation référendaire doit remplir les conditions suivantes :

- 1° Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- 2° Être signée par au moins **douze (12) personnes intéressées** de la zone d'où elle provient ou par la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21);
- 3° Être reçue au bureau de la Ville ou à l'adresse suivante : [greffe@ville.lorraine.qc.ca](mailto:greffe@ville.lorraine.qc.ca) au plus tard le **24 AOÛT 2023 à 17 h**;

Personnes intéressées :

**QUE** les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du greffe situé au 33, boulevard De Gaulle, à Lorraine, durant les heures régulières de bureau ou en faisant une demande par courriel à l'adresse suivante : [greffe@ville.lorraine.qc.ca](mailto:greffe@ville.lorraine.qc.ca);

**QU'**une copie d'un résumé du **Second projet de Règlement URB-03-14** peut également être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande;

- Est une personne intéressée, toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes, le 15 août 2023 :
  - Être majeure, de citoyenneté canadienne, et ne pas être en curatelle;
  - Être domiciliée au Québec depuis au moins six (6) mois;
  - Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.
  
- Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires :
  - Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.
  
- Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale :
  - Toute personne morale doit désigner, parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 15 août 2023, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

Absence de demande :

**QUE** toute disposition du **Second projet de Règlement URB-03-14** qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide, pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter;

Consultation :

**QUE** le **Second projet de Règlement URB-03-14** est disponible pour consultation au bureau du greffe ou sur le site Internet de la Ville au [www.ville.lorraine.qc.ca](http://www.ville.lorraine.qc.ca).

Donné à Lorraine, le 16 août 2023.



Me Annie Chagnon, avocate  
Greffière