



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

**AVIS** est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Lorraine, conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* et suivant la résolution 2023-04-59 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Lorraine lors de la séance ordinaire du 11 avril 2023, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique conformément à la *Loi sur les cités et villes*.


La vente aura lieu au Centre culturel Laurent G. Belley situé au 4, boulevard de Montbéliard, à Lorraine, le **13 juin 2023, à 11 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires et aux droits sur les mutations immobilières, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquemment à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, le tout, tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en entier immédiatement au moment de la vente, en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Lorraine. Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Les immeubles ci-après désignés sont situés en la Ville de Lorraine et font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne :

Numéro de matricule	Propriétaire(s)	Adresse de la propriété	Lot(s)
8158-29-0334-0-000-0000	Jean Pascal	9, rue de Mulhouse	2 322 871
8159-40-9224-9-000-0000	Justin Nicolas Desmarais-Hines	10, place d'Amance	2 322 985
8159-53-2684-4-000-0000	Matthew Paulino Zambito Sarah Jerez-Fuentealba	7, place de Darney	2 323 339
8159-54-9009-5-000-0000	Serge Romaric Saya Annie Mbenza Saya	1, place de Darney	2 323 362
8159-65-9566-0-000-0000	Patricia Dallaire	7, chemin de Longuyon	2 323 414
8258-05-5599-1-000-0000	Marco Polifroni Sophie Perreault	45, boulevard du Val-d'Ajol	2 323 549
8258-37-3709-1-000-0000	Karine Francoeur	20, boulevard du Val-d'Ajol	1 951 343
8259-03-6930-0-000-0000	Peter Sklivas Georgia Athanasiou	187, boulevard De Gaulle	2 323 753
8259-07-5561-5-000-0000	Natasha Dimitri	231, boulevard De Gaulle	2 323 795
8259-17-7962-2-000-0000	Miriame Thermophile	31, rue de Donjeux	2 323 882
8259-52-9056-8-000-0000	René Schubert	24, boulevard de Vignory	2 324 175
8259-87-7570-6-000-0000	9454-8252 Québec inc.	Montée Gagnon	2 324 546 2 653 317 2 653 318
8259-87-9411-1-000-0000	9454-8252 Québec inc.	16, rue de Martigny	2 324 538
8260-60-6823-5-000-0000	Cindy Jérôme	29, avenue de Baccarat	2 324 384
8357-69-5600-3-000-0000	Jean-Hughes Labreque Marie-France Gervais	35, avenue de Neufchâteau	1 952 046
8357-78-0439-2-000-0000	Jeannie Melissa Alvarez Laitano Abdelhakim Moussaif	35, boulevard de Chambord	1 952 050
8359-06-0165-0-000-0000	9454-8252 Québec inc.	Montée Gagnon	2 324 654 2 324 573 2 653 321 2 653 322 2 653 456 2 653 457 2 653 458 3 445 434 3 785 058

Donné à Lorraine, ce 3 mai 2023.

  
Me Annie Chagnon, avocate et greffière