

2025



PERSPECTIVES MUNICIPALES

PROJETS, BUDGET ET
INVESTISSEMENTS

2025



Ville de LORRAINE

TABLE DES MATIÈRES

Mot du maire 3

Rétrospective 2024 4

Perspectives : mise à jour sur les grands dossiers 11

Investissements 14

Des projets prometteurs 18

Budget 2025 22

Taxes municipales 25



Chères Lorraines,
Chers Lorrains,

L'année 2025 promet d'être exceptionnelle pour notre ville. Animés par des projets ambitieux, nous réaffirmons notre engagement envers une qualité de vie exceptionnelle, un développement durable exemplaire et une modernité à la hauteur de nos aspirations. Fidèles à notre vision, nous œuvrerons à sublimer notre territoire, protéger notre environnement et développer des infrastructures répondant aux besoins évolutifs de notre communauté.

Parmi les prochaines réalisations, soulignons la réfection de rues et la rénovation du viaduc surplombant l'autoroute 640. Nos espaces verts seront également à l'honneur, avec la revitalisation complète du parc des Épinettes, l'ajout de paillis, de bancs et d'équipements pour rendre nos parcs encore plus conviviaux. La politique Municipalité amie des aînés et des familles qui sera lancée cet été, viendra quant à elle renforcer la solidarité et l'inclusion. Finalement, des initiatives comme la mise en ligne du nouveau site Web de la Ville, une offre d'activités enrichie et le déploiement du plan directeur pour la forêt du Grand Coteau contribueront à renforcer les liens entre les citoyennes et les citoyens.

Je vous invite à parcourir les prochaines pages avec attention afin d'y découvrir un bref retour sur les réalisations 2024, d'en apprendre davantage sur l'avancement de nos grands dossiers de même que sur les investissements et projets à venir.

UN BUDGET 2025 À LA HAUTEUR

À Lorraine, chaque décision budgétaire est guidée par le souci d'offrir le meilleur à nos résidentes et nos résidents. Cette année, nous sommes fiers de présenter un budget responsable de 20 946 832 \$ totalisant des investissements de 7 955 000 \$.

Malgré les défis posés par l'inflation et la hausse des valeurs immobilières au nouveau rôle d'évaluation foncière, ce budget reflète notre engagement à optimiser chaque dollar investi. L'augmentation du taux combiné de taxes est limitée à 1,1%, et les tarifications pour les services municipaux demeurent gelées, protégeant ainsi le pouvoir d'achat des Lorraines et des Lorrains.

Le conseil municipal a mis tout en oeuvre pour maintenir des services exemplaires et des infrastructures modernes pour une qualité de vie remarquable. Les prévisions budgétaires 2025 incarnent une gestion responsable qui s'appuie sur des priorités claires : entretenir et moderniser nos installations, garantir la sécurité de notre territoire et consolider le bien-être de toutes et de tous.

Ce budget illustre nos grandes orientations, mettant de l'avant une gestion serrée et des actions concrètes pour assurer un avenir durable pour notre magnifique ville.

VOTRE MAIRE
JEAN COMTOIS

An aerial photograph of a tennis complex. The complex features several tennis courts with bright blue playing surfaces and green outer areas. The courts are arranged in a grid-like pattern and are enclosed by a tall chain-link fence. In the center of the image, there is a dark blue rounded rectangular overlay containing the text "Rétrospective 2024" in white. Surrounding the tennis courts are various amenities, including a large parking lot with several cars parked, a grassy area with trees, and a paved walkway. In the background, there are residential houses and a street with a crosswalk. The overall scene is well-maintained and appears to be a public or community sports facility.

Rétrospective 2024

RÉTROSPECTIVE 2024

➤ En ce début d'année, nous prenons un moment pour réfléchir au chemin parcouru et pour rêver ensemble à ce qui nous attend. L'année 2024 a été marquée par des projets porteurs, des initiatives collectives et une participation citoyenne qui nous ont inspirés à chaque instant. Votre engagement et vos idées sont au cœur de notre mission : bâtir une communauté vivante, dynamique et fière de ses racines.

DISTINCTIONS

Lorraine brille par son excellence

- L'Association des bibliothèques publiques du Québec (ABPQ) a décerné à Lorraine le ruban de niveau 5, le plus haut grade du programme BiblioQUALITÉ, pour l'excellence des services de sa bibliothèque municipale.
- La Ville a reçu un certificat de la Société de Sauvetage du Québec (SSQ) pour son engagement exemplaire dans la prévention des noyades.
- La Ville de Lorraine a reçu la distinction « 5 étoiles » à la Cérémonie GMR Pro pour avoir réduit de plus de 10 % ses déchets envoyés à l'enfouissement.



➤ Martine Guilbault, représentante du conseil municipal à la Commission de la bibliothèque



➤ De gauche à droite : Mathieu Laneuville, président directeur général au Réseau Environnement, Jean Comtois, maire de Lorraine, Lyne Rémillard, conseillère municipale à la Ville de Lorraine et responsable du Comité de l'urbanisme, de l'environnement et de la réglementation et Francis Vermette, vice-président opérations et développement chez Recyc-Québec

TRAVAUX PUBLICS ET INFRASTRUCTURES

Modernisation et entretien : investir dans notre cadre de vie

- Réfection des terrains de tennis et de pickleball au parc Lorraine d'une valeur de 1,4 million de dollars.
- Inauguration de la place des Aînés au parc Lorraine.



► De gauche à droite : Pierre Barrette, Martine Guilbault, Jean Comtois, maire, Diane D. Lavallée, Jocelyn Proulx et Patrick Archambault

- Aménagement d'une aire de glace au parc des Sorbiers et finalisation des travaux au parc des Érables.
- Pavage des rues Metz et Brisach, remplacement des lumières de rue au DEL et reconfiguration des placettes.
- Aménagement de la passerelle et pavage des sentiers menant au ruisseau Dominique-Juteau.
- Installation d'un système de télémétrie, tests et inspection de l'ensemble des bornes d'incendie.



► De gauche à droite : Lyne Rémillard et Diane D. Lavallée

URBANISME ET ENVIRONNEMENT

En action pour un avenir durable

- Réalisation d'une campagne d'information H2.0 sur les modifications à la réglementation d'arrosage.
- Participation au Grand nettoyage riverain : 117 livres de déchets récoltés sur les berges, à Lorraine.



- Distribution de 200 arbres indigènes, 700 caissettes de plants et de compost en libre-service lors de la Semaine du jardinage.
- Plantation de plus de 380 arbres et arbustes sur les places et dans les nombreux parcs lorrains.
- Mise à niveau des infrastructures et des sentiers dans la forêt du Grand Coteau, réalisée avec l'aide financière du ministère de l'Éducation.
- Journée de plantation au parc Albert-Clément avec le soutien de la Banque TD.

LOISIRS ET CULTURE

Richesse culturelle et activités invitantes

- La 46^e édition de Courir Lorraine a enregistré un record de participation avec plus de 800 personnes adeptes de marche et de course.
- La programmation *Lorraine en saison... estivale* a mis en vedette plus de 40 activités extérieures.
- Renouvellement du plan d'action de la Politique culturelle.
- Aménagement d'une aire de détente extérieure et ajout d'une boîte à lire au Centre culturel Laurent G. Belley.



► De gauche à droite : Patrick Archambault, Jocelyn Proulx, Diane D. Lavallée et Pierre Barrette en compagnie de jeunes participant(e)s lors de la Fête des neiges



► De gauche à droite : Jean Comtois, maire, Dany Dubé, citoyen lorrain et président d'honneur de Courir Lorraine, Diane D. Lavallée (de dos) et Jocelyn Proulx

- Record de locations au Centre culturel par rapport à l'an dernier, spécifiquement pour la population de Lorraine.
- Consultations publiques pour la mise à jour de la politique Municipalité amie des aînés (MADA) et des familles.
- Inauguration des Jardins du domaine Garth, un espace aménagé grâce au programme fédéral « Nouveaux Horizons 2024 », offrant un jardin urbain aux 55 ans et plus.



► Inauguration officielle : Les jardins du domaine Garth, projet visant à offrir des jardinets aux personnes de 55 ans et plus dans le cadre du programme fédéral « Nouveaux Horizons 2024 », pour les aînés (PNHA).

- Adoption de la Politique de remboursement des frais d'activités aquatiques offertes par d'autres villes.
- Exposition des artistes de Lorraine et invités.
- Création d'une murale dans la section jeunesse de la bibliothèque, soutenue par le gouvernement du Québec.
- Acquisition d'un fragment de l'oeuvre « La sagesse des livres » à la bibliothèque municipale.
- Mise en place de l'exposition « Les Sentiers des arts », aux parcs des Chênes et Lorraine, avec le soutien financier de Mario Laframboise, député de Thérèse-De Blainville.
- Sondage, travaux de peinture et réaménagement divers à la bibliothèque municipale.



► De gauche à droite : Diane D. Lavallée et Pierre Barrette



► De gauche à droite : Pierre Barrette, Diane D. Lavallée, Martine Guilbault, Patrick Archambault, Cindy Quirion, artiste lorraine en art visuel, Jocelyn Proulx, Gérard Laurin, artiste rosemérois en art miniature, Lyne Rémillard et Jean Comtois, maire

COMMUNAUTÉ ET ORGANISMES

Au cœur d'une population impliquée et vibrante



► De gauche à droite : Une nouvelle citoyenne et Jean Comtois, maire, lors de la Soirée de bienvenue à Lorraine

- Participation à l'initiative citoyenne Guignolée des finissant(e)s, à la Guignolée des médias et aux campagnes de financement de Moisson Laurentides.
- Soutien aux organismes communautaires locaux et régionaux.
- Reconnaissance des citoyen(ne)s s'étant illustré(e)s dans les domaines du sport et de la culture.
- Appui à la Ville de Blainville à titre de milieu hôte de la 60^e finale des Jeux du Québec, en 2026.

- Soirée des bénévoles pour souligner le dévouement de personnes impliquées et remise du prix « Bénévole étoile » à un couple engagé dans la mission de la Pré-maternelle Le Jardin de Lorraine.
- Première édition de la Soirée de bienvenue pour les nouveaux(-elles) citoyen(ne)s.
- Soutien à l'initiative citoyenne pour un Halloween accessible avec *Treat Accessibly* à la place de Toul.



► De gauche à droite : Martine Guilbault, Pierre Barrette, Lyne Rémillard, Patrick Archambault, Jean Comtois, maire, Diane D. Lavallée et Jocelyn Proulx



► Allocution officielle lors de la Soirée de bienvenue à Lorraine

SÉCURITÉ

Ensemble pour une ville paisible

- Nouvelle entente intermunicipale de 10 ans avec la Ville de Terrebonne pour la desserte d'un service de sécurité incendie, totalisant des économies de 6 millions de dollars sur 10 ans.
- Renouvellement de l'entente avec la Régie intermunicipale de police de Thérèse-De Blainville pour une économie de 5 millions de dollars sur 10 ans.
- Prévention dans les différents événements de la Ville par les services d'urgence.
- Mise en place de mesures visant à atténuer la circulation, incluant l'acquisition d'une stèle-radar et de marquage au sol.
- Tenue d'un évènement de déchetage sécuritaire de documents confidentiels.



« La quiétude et la sécurité sont au cœur des priorités de la Ville de Lorraine. Il est essentiel de sensibiliser la population à l'adoption de comportements prudents et responsables. »



Mise à jour sur les grands dossiers

PERSPECTIVES : MISE À JOUR SUR LES GRANDS DOSSIERS MUNICIPAUX

AU CŒUR DE L'AVENIR

À la Ville de Lorraine, l'avancement des grands dossiers municipaux occupe une place centrale dans nos priorités. Qu'il s'agisse de projets relatifs aux infrastructures, aux loisirs, à l'environnement ou encore aux services offerts à la population, chaque initiative vise à enrichir, de près ou de loin, notre communauté.

Nous sommes convaincus que ces projets, menés avec passion et engagement, contribuent à façonner un cadre de vie harmonieux et durable, où il fait bon vivre, aujourd'hui comme demain. Voici d'ailleurs une mise à jour claire et transparente sur ces dossiers importants, que nous poursuivons avec rigueur et détermination pour améliorer la qualité de vie des Lorraines et des Lorrains.

Votre conseil municipal



► Rangée du haut : Pierre Barrette, Patrick Archambault et Jocelyn Proulx. Rangée du milieu : Jean Comtois, maire et Martine Guilbault. Rangée du bas : Diane D. Lavallée et Lyne Rémillard

UN TRÉSOR NATUREL : LA FORÊT DU GRAND COTEAU

S'étendant en partie sur notre territoire, la forêt du Grand Coteau est un véritable joyau reconnu pour sa biodiversité exceptionnelle et ses sentiers de plein air invitants. Cet espace naturel est partagé avec Blainville et Rosemère.

Afin de préserver et d'enrichir l'expérience en forêt, Lorraine collabore activement avec les villes partenaires à l'élaboration d'un plan directeur. Ce projet vise notamment à uniformiser et à optimiser la signalisation des sentiers, garantissant ainsi aux Lorraines et aux Lorrains des randonnées sécuritaires des plus agréables.

Grâce à ces efforts conjoints, la forêt du Grand Coteau continuera d'être un lieu unique où la nature et la communauté se rencontrent. Les citoyennes et citoyens de Lorraine pourront d'ailleurs voir des actions entreprises dès l'été prochain.

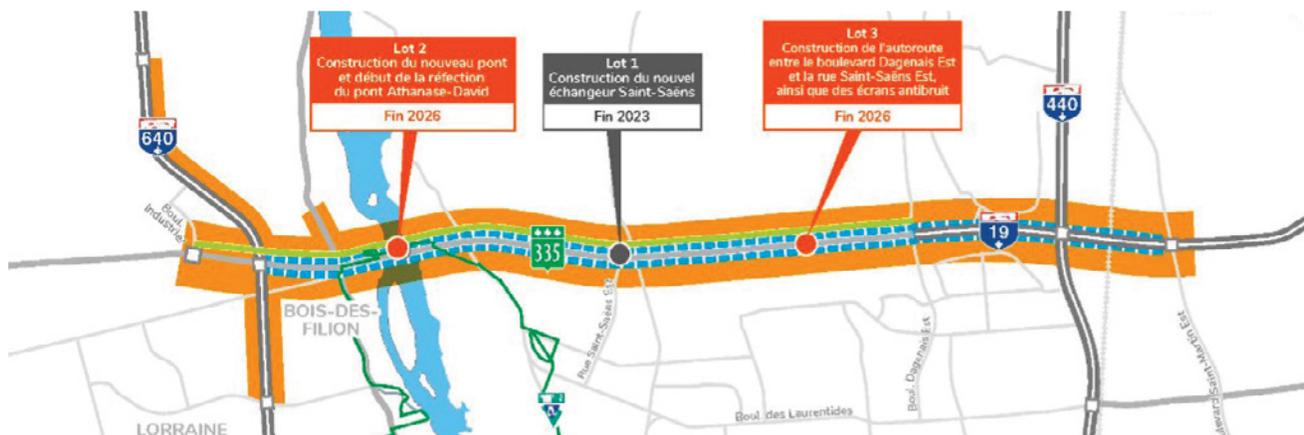
ÉTAT DE SITUATION : PROLONGEMENT DE L'AUTOROUTE 19

Le projet de prolongement de l'autoroute 19 vise à relier Laval et Bois-des-Filion sur une distance de 11,8 km en transformant la route 335 en une autoroute moderne. Cette infrastructure comprendra deux chaussées de trois voies dans chaque direction, des échangeurs, un nouveau pont au-dessus de la rivière des Mille Îles, des voies réservées pour le transport collectif et actif. Le projet inclut l'aménagement de pistes polyvalentes destinées aux adeptes de marche et aux cyclistes. Les travaux, répartis en plusieurs phases depuis 2021, devraient être complétés d'ici la fin de l'année 2027.

Bien que le ministère des Transports et de la Mobilité durable soit maître d'œuvre dans ce projet, la Ville de Lorraine est présente aux diverses réunions techniques, et ce, à chaque étape de l'avancement des travaux. Il est d'ailleurs important de préciser que lors de la mise en œuvre du chantier situé près de la portion sud de l'autoroute 640, à Lorraine, notre équipe soutiendra les efforts visant à limiter les impacts négatifs, notamment en matière de bruit.

Avec le prolongement de l'autoroute 19, Lorraine bénéficiera également de meilleures connexions avec les pôles industriels, commerciaux et résidentiels de la région, ainsi que d'infrastructures modernes favorisant le transport collectif, le covoiturage et l'utilisation de véhicules électriques. Toutefois, le Conseil municipal reste attentif aux enjeux environnementaux et sociaux liés à ce développement.

En collaboration avec les autorités provinciales, le Conseil s'assure que les intérêts de la communauté soient pris en compte, tout en veillant à ce que les travaux se déroulent de manière à minimiser les perturbations pour les résidentes et les résidents.



POURSUITE DE LA DÉMARCHE : POLYDÔME AU PARC LORRAINE

Le Conseil municipal travaille de façon soutenue afin d'explorer les options viables pour concrétiser l'aménagement d'un polydôme au parc Lorraine, une installation souhaitée par la population. Ce projet, à impact fiscal nul, offrirait un espace polyvalent, utilisable en toute saison, tant pour les activités culturelles que sportives, et ce, à l'abri des aléas climatiques.

Bien que notre demande d'aide financière ait été refusée, nous demeurons convaincus de l'importance de ce type d'infrastructure.

Avec les changements climatiques provoquant des chaleurs extrêmes, des précipitations abondantes et des phénomènes météorologiques imprévisibles, il est essentiel pour Lorraine de se doter d'un espace répondant aux besoins actuels et futurs de notre communauté.

Le Conseil reste motivé et déterminé à réaliser un projet structurant qui saura répondre à vos attentes et enrichir la vie collective à Lorraine.



Investissements

REVENUS ET DÉPENSES MUNICIPALES

PRÉVUS EN 2025

➤ Les prévisions budgétaires pour l'exercice financier s'échelonnant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025 totalisent 20 946 832 \$, une hausse limitée de 4,16 % par rapport à l'exercice financier de 2024.

REVENUS ESTIMÉS

	2024	2025	Variation
Taxes à l'ensemble	13 996 969 \$	14 220 076 \$	1,59 %
Tarifification	2 558 640 \$	2 612 003 \$	2,09 %
Taxes aux riverain(e)s	229 721 \$	279 800 \$	21,80 %
Paiements tenant lieu de taxes et pacte fiscal	675 005 \$	862 132 \$	27,72 %
Autres revenus de sources locales (droits de mutation, activités, permis, etc.)	2 022 270 \$	2 188 471 \$	8,22 %
Subventions gouvernementales	626 679 \$	784 350 \$	25,16 %
Total	20 109 284 \$	20 946 832 \$	4,16 %

REVENUS ESTIMÉS RÉPARTIS PAR SERVICE

	2025	
Taxes générales	12 069 498 \$	57,62 % 
Tarifification des services	2 891 803 \$	13,81 % 
Taxes spéciales	1 505 769 \$	7,19 % 
Droits de mutation	1 400 000 \$	6,68 % 
Paiements tenant lieu de taxes (institutions) et pacte fiscal	862 132 \$	4,12 % 
Subventions gouvernementales	784 350 \$	3,74 % 
Transport en commun	644 809 \$	3,08 % 
Urbanisme, travaux publics et administration	392 475 \$	1,87 % 
Loisirs, culture et bibliothèque	255 496 \$	1,22 % 
Sécurité publique	140 500 \$	0,67 % 

DÉPENSES ESTIMÉES

Le conseil municipal favorise une gestion conservatrice des finances publiques.

Par sa rigueur et sa vision à long terme, il a réussi à limiter la hausse des dépenses afin d'assurer la qualité des services et la pérennité des infrastructures. Sa priorité est d'offrir à la population un environnement paisible et sécuritaire.

	2024	2025	Variation
Administration générale	4 056 442 \$	4 528 165 \$	11,63 %
Sécurité publique	3 468 207 \$	3 573 298 \$	3,03 %
Aménagement du territoire, urbanisme et environnement	655 932 \$	725 125 \$	10,55 %
Loisirs et culture	2 640 787 \$	2 769 665 \$	4,88 %
Parcs et espaces verts	609 777 \$	589 470 \$	-3,33 %
Horticulture	472 955 \$	486 672 \$	2,90 %
Frais de financement (capital et intérêts) et affectations	1 776 796 \$	1 641 010 \$	-7,64 %
Transport en commun	616 810 \$	653 309 \$	5,92 %
Voirie et hygiène du milieu	5 811 578 \$	5 980 118 \$	2,90 %
Total	20 109 284 \$	20 946 832 \$	4,16 %

ENTENTES INTERMUNICIPALES

	2024	2025
Écocentre de Bois-des-Filion	104 382 \$	132 000 \$
Service de sécurité incendie	620 531 \$	562 000 \$
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville	2 551 617 \$	2 698 438 \$
Achat d'eau à la Ville de Rosemère	775 254 \$	749 001 \$
Régie d'assainissement des eaux Rosemère/Lorraine	644 400 \$	808 297 \$
Total	4 696 184 \$	4 949 736 \$

QUOTES-PART

	2024	2025
Autorité régionale de transport métropolitain	608 310 \$	644 809 \$
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	234 297 \$	244 611 \$
Le P'tit train du Nord/Route verte	4 359 \$	4 583 \$
MRC de Thérèse-De Blainville et Odyscène	94 034 \$	96 892 \$
Total	941 000 \$	990 895 \$

DÉPENSES PRÉVUES ET RÉPARTIES PAR SERVICE

	2025	
Voirie, eau potable, matières résiduelles, égouts et épuration	5 980 118 \$	28,55 %
Sécurité publique	3 573 298 \$	17,06 %
Loisirs et culture	2 769 665 \$	13,22 %
Gestion financière, technologies de l'information, évaluations, assurances et autres	1 936 528 \$	9,24 %
Frais de financement (capital et intérêts) et affectations	1 641 010 \$	7,83 %
Parcs, espaces verts et horticulture	1 076 142 \$	5,14 %
Direction générale et ressources humaines	1 046 019 \$	4,99 %
Aménagement du territoire, urbanisme, développement durable et environnement	725 125 \$	3,46 %
Transport en commun	653 309 \$	3,12 %
Conseil municipal	551 159 \$	2,63 %
Communications	517 643 \$	2,47 %
Greffe et dépenses électorales	476 816 \$	2,28 %
Total	20 946 832 \$	

INVESTISSEMENTS

PRÉVUS EN 2025-2026-2027

➤ Le Programme triennal d'immobilisations déposé par le conseil municipal prévoit des investissements de 7 955 000 \$ au cours de la prochaine année. Les sommes investies dans les infrastructures municipales visent à assurer la pérennité des équipements.

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

Travaux publics et hygiène du milieu	2025	2026	2027
Réfection des conduites et des rues (subventionnée)	1 000 000 \$	2 500 000 \$	250 000 \$
Réfection des réseaux et des rues (non-subventionnée)	1 100 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Mise aux normes - stations de pompage et surpression	600 000 \$	950 000 \$	500 000 \$
Réfection des fossés	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Réfection des conduites pluviales	75 000 \$	1 500 000 \$	75 000 \$
Réfection du viaduc De Gaulle	775 000 \$	- \$	- \$
Réfection des places et des placettes	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Reconstruction du mur anti-bruit (avec MTQ)	250 000 \$	250 000 \$	5 000 000 \$
Programme de resurfaçage des rues	2 700 000 \$	750 000 \$	750 000 \$
Parcs et espaces verts			
Revitalisation des parcs et terrains de jeux	250 000 \$	4 400 000 \$	2 500 000 \$
Forêt du Grand Coteau - infrastructure et acquisition	75 000 \$	75 000 \$	75 000 \$
Réfection des sentiers de parcs, passerelles et autres	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Bâtiments municipaux et autres équipements			
Entretien et réfection des bâtiments municipaux	625 000 \$	150 000 \$	100 000 \$
Acquisition et renouvellement d'équipements roulants	250 000 \$	75 000 \$	100 000 \$
Affichage public et parcs (phase 3)	25 000 \$	90 000 \$	90 000 \$
Refonte du site Internet	30 000 \$	-	-
Acquisition et mise à jour informatique	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Total	7 955 000 \$	11 190 000 \$	9 890 000 \$



Des projets prometteurs

DES PROJETS PROMETTEURS

PRÉVUS EN 2025

- Le conseil municipal entend poursuivre les initiatives engagées au fil des dernières années, en misant sur la continuité et le développement.

L'embellissement de notre territoire, la modernisation de nos infrastructures, la préservation de l'environnement et la valorisation de notre ville exceptionnelle figurent parmi nos priorités de l'année. Fidèles à notre vision, nous continuerons de placer la qualité de vie et la quiétude, si précieuses aux Lorraines et aux Lorrains, au cœur de nos actions.



INFRASTRUCTURES : AMÉLIORATIONS ET PERSPECTIVES

Chaque année, la Ville s'engage à entretenir et moderniser ses infrastructures, qu'il s'agisse du réseau d'aqueduc, des rues ou de ses bâtiments municipaux. Ces efforts constants garantissent leur pérennité et répondent aux besoins croissants de la communauté.

Pour les mois à venir, voici les principaux travaux inscrits au calendrier :

- **Resurfaçage et pavage de rues**, visant à améliorer la sécurité et à faciliter les déplacements de la population.
- **Réfection du viaduc surplombant l'autoroute 640**, pour assurer sa fonctionnalité à long terme.
- **Rénovations au Centre culturel Laurent G. Belley**, visant à offrir un espace moderne et accueillant.
- **Mise aux normes de la station de pompage** et suppression des installations obsolètes.
- **Réaménagement de certains fossés** pour assurer un bon écoulement des eaux.
- **Réfection des conduites pluviales** et des **conduites de rues** afin de garantir un système de drainage efficace et durable.

ESPACES RÉCRÉATIFS : REDONNER VIE AUX ESPACES VERTS

Nos parcs, véritables espaces de rassemblement et de loisirs sportifs et culturels, sont constamment améliorés pour favoriser la santé et le bien-être de la population lorraine. En 2025, plusieurs projets d'envergure viendront enrichir cette vision et offrir de nouvelles possibilités à nos citoyennes et citoyens :

- **Réfection du parc des Épinettes**, à la suite d'un sondage mené auprès des résidentes et résidents du quartier, les installations seront revues afin d'être adaptées aux besoins spécifiques des jeunes et des moins jeunes qui le fréquentent.
- **Ajout de mobilier urbain** dans plusieurs parcs et espaces publics, notamment des bancs, des tables de pique-nique et des abris, pour encourager les rencontres et améliorer le confort des personnes âgées et des familles.

- **Revitalisation du terrain de baseball au parc Lorraine**, afin d'offrir un terrain de jeu de qualité pour les jeunes athlètes et les équipes locales.
- **Aménagements horticoles divers**, incluant l'ajout de paillis et la plantation de végétations supplémentaires, visant à offrir des lieux de repos attrayants, tout en réduisant l'empreinte écologique des espaces publics.



COLLABORATION INTERMUNICIPALE : POUR UN AVENIR COMMUN

Dans le cadre de notre engagement à améliorer les services offerts à notre communauté, plusieurs ententes importantes ont été conclues avec nos villes voisines. Ces partenariats renforcent la coopération intermunicipale et visent à offrir des services de qualité aux Lorraines et Lorrains.

- **Nouvelle entente intermunicipale de 10 ans avec la Ville de Terrebonne, pour la desserte du service de sécurité incendie**, assurant une couverture renforcée et une réponse rapide aux besoins de sécurité de notre population.
- **Nouvelle entente avec l'écocentre de Bois-des-Filion**, permettant aux citoyennes et citoyens de déposer gratuitement jusqu'à cinq (5) mètres cubes de matériaux secs, béton, briques et asphalté. Cette initiative vise à réduire les coûts de disposition des résidus et à encourager la récupération des matériaux de construction.

L'HUMAIN AU CŒUR DE NOS PRIORITÉS!

Dans le but de renforcer notre engagement envers toutes les générations, plusieurs projets et initiatives clés seront lancés en 2025. Voici un aperçu des actions à venir :

- **Dévoilement de la politique et du plan d'action Municipalité amie des aînés et des familles**, à la suite à la mise à jour entamée en 2023. Cette démarche visait à créer un environnement inclusif où chaque personne, qu'elle soit jeune ou âgée, se sente reconnue, soutenue et valorisée. Elle favorise la solidarité intergénérationnelle et veille à offrir à toutes et à tous une qualité de vie optimale.
- **Lancement du nouveau site Web de la Ville de Lorraine**, conçu pour simplifier la navigation et optimiser l'expérience des utilisatrices et utilisateurs, en offrant un accès intuitif aux informations et services municipaux.
- **Développement de l'offre d'activités pour les adolescentes et adolescents**, afin de répondre aux besoins spécifiques de cette tranche d'âge en matière de loisirs, de culture et d'engagement communautaire.



- **Nouvelle formule pour l'événement de reconnaissance des bénévoles**, pour célébrer et remercier celles et ceux qui contribuent activement à la vie communautaire de Lorraine.
- **Offre culturelle bonifiée**, à la suite des consultations publiques réalisées dans le cadre de la mise à jour du plan d'action de la Politique culturelle, incluant, entre autres, l'ajout de cours de danse en ligne à la programmation.

ENSEMBLE POUR L'ENVIRONNEMENT : ACTIONS POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE ET RESPONSABLE

Préserver notre patrimoine naturel est essentiel pour conserver la qualité de vie de notre population. En 2025, plusieurs initiatives seront déployées pour favoriser une gestion responsable de notre territoire. Voici les projets à venir :

- **Plan directeur du parc intermunicipal de la forêt du Grand Coteau**, visant à encadrer la conservation et la mise en valeur du boisé, tout en optimisant le réseau de sentiers sur les territoires de Lorraine, Rosemère et Blainville.
- **Mise à jour de la réglementation d'urbanisme**, dans le but de promouvoir les meilleures pratiques d'aménagement du territoire, en tenant compte des enjeux environnementaux.



- **Activités de sensibilisation environnementale**, telles que des corvées de nettoyage et la Semaine du jardinage, pour encourager la participation citoyenne à la préservation de notre environnement.
- **Initiation aux bonnes pratiques en matière de collecte sélective**, en collaboration avec Tricentris, comprenant deux ateliers pour améliorer la gestion des déchets et le recyclage.



Budget 2025

NOUVEAU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2025-2026-2027

- Le nouveau rôle d'évaluation foncière pour les années 2025, 2026 et 2027, préparé par la firme indépendante LBP Évaluateurs, est entré en vigueur depuis 1^{er} janvier 2025. Obligatoire tous les trois ans selon la Loi sur la fiscalité municipale, ce rôle constitue un résumé des immeubles de la Ville de Lorraine, évalués de manière équitable en fonction des conditions du marché au 1^{er} juillet 2023.

LA RELATION ENTRE LE RÔLE TRIENNAL ET LE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Le rôle d'évaluation sert de base pour le calcul des taxes. Le montant total apparaissant sur le compte de taxes annuel dépend également des choix budgétaires du conseil municipal et des coûts des services. La consommation d'eau et les levées excédentaires pour les déchets influencent également le montant final du compte de taxes.

Dans le cadre de la préparation du budget 2025, le taux de taxation a été ajusté en fonction de l'augmentation moyenne des valeurs foncières pour compenser la hausse du rôle.

DEMANDE DE RÉVISION

Les propriétaires ont jusqu'au 30 avril 2025, inclusivement, pour soumettre une demande de révision. Si une révision est demandée, la propriété concernée fera l'objet d'une évaluation, et celle-ci devra être révisée et communiquée au plus tard le 1^{er} septembre 2025. Des frais selon la valeur de la propriété sont exigibles pour soumettre une demande de révision. Le montant exigé sera indiqué sur l'avis d'évaluation.

Pour tout renseignement concernant une demande de révision : lorraine.ca/services-aux-citoyens/taxes-et-évaluation-fonciere

Variation de la valeur globale des résidences unifamiliales

56.95 %

Valeur moyenne d'une résidence

753 007 \$

Variation de la valeur moyenne des condominiums

47,86 %

Valeur que représente le secteur résidentiel à Lorraine sur l'inventaire des immeubles du territoire

98.53 %

- Pour consulter le rôle d'évaluation de votre propriété :

➤ LORRAINE.CA



EN SAVOIR PLUS



- Fonctions du rôle d'évaluation foncière et partage des responsabilités

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



- Qu'est-ce que l'évaluation municipale?

Association des évaluateurs municipaux du Québec

RÉDUISEZ VOTRE FACTURE

- Une portion de votre compte de taxes municipales reflète vos habitudes au quotidien au chapitre de la gestion des déchets domestiques et de l'eau potable.

TARIFICATION INCITATIVE DES DÉCHETS DOMESTIQUES

Depuis le 1^{er} janvier 2020, chaque levée de votre bac gris est enregistrée dans l'ordinateur du camion de collectes et transmise en temps réel à une base de données sécurisée. Le nombre de collectes que vous utiliserez durant une année sera reflété sur votre compte de taxes de l'année suivante. Ainsi, moins vous sortez votre bac gris, moins vous paierez!

La tarification de base est chargée sur le compte de taxe de l'année courante (2025). La tarification variable est établie selon le nombre de levées du bac gris et apparaîtra sur le compte de taxes de l'année suivante (2026). Cette tarification reflétera votre utilisation des collectes du bac gris en 2025 sur votre compte de taxes 2026.

Pour consulter la tarification en cours :

➤ LORRAINE.CA

Nombre de levées du bac gris en 2025	Tarification de base (compte de taxes 2025)	Tarification variable (coût par levée excédentaire en 2025)	Tarification incitative totale
0 à 12 levées	260 \$	0 \$	260 \$
13 à 17 levées	260 \$	7,50 \$	267,50 \$ à 297,50 \$
18 à 22 levées	260 \$	10 \$	307,50 \$ à 347,50 \$
23 à 27 levées	260 \$	15 \$	362,50 \$ à 422,50 \$
28 à 37 levées	260 \$	30 \$	452,50 \$ à 722,50 \$



SUBVENTIONS ENVIRONNEMENTALES

En plus d'adopter de bonnes habitudes, profitez de nos subventions pour des produits écoresponsables à moindre coût :

- produits d'hygiène lavables;
- support à séchage de type parapluie;
- baril récupérateur d'eau de pluie;
- composteur domestique;
- équipement écologique d'entretien du terrain (tondeuses électriques et manuelles, lames déchiqueteuses, souffleuses électriques);
- démantèlement d'antennes de télévision hors d'usage.

Informations : lorraine.ca/environnement/subventions



ASTUCES D'ÉCONOMIE DE L'EAU

Pour réduire votre facture d'eau, il existe une panoplie d'astuces faciles à mettre en pratique, que ce soit dans vos habitudes d'hygiène ou d'entretien de votre terrain.

Pour consulter les trucs :

➤ LORRAINE.CA



Taxes municipales

TAXES MUNICIPALES 2025

TAXES FONCIÈRES

(100 \$ d'évaluation)

Augmentation du taux
de taxes combiné de 1,1%

	2024	2025
Taux de base résidentiel (1 à 2 logements)	0, 6874 \$	0, 4437 \$
Taux de base condominium	0, 6874 \$	0, 4709 \$
Taxe spéciale (dette à l'ensemble)	0, 0890 \$	0, 0576 \$
Transport en commun	0, 0363 \$	0, 0247 \$
Total du taux combiné (1 à 2 logements)	0, 8127 \$	0,5260 \$
Total du taux combiné (condominium)	0, 8127 \$	0,5532 \$

L'augmentation du taux combiné de taxes est limitée à 1,1 %, et les tarifications pour les services municipaux demeurent gelées, protégeant ainsi le pouvoir d'achat des Lorraines et des Lorrains.

TARIFICATION DES SERVICES

GEL DE LA TARIFICATION

	2024	2025
Gestion des matière résiduelles (montant de base + incitatif à l'utilisation)	260 \$	260 \$*
Gestion des matières résiduelles (condos)	81 \$	81 \$
Eau (montant de base)	180 \$	180 \$
Forêt du Grand Coteau	46 \$	41 \$
Acquisition de terrains pour préservation	13 \$	13 \$
Assainissement des eaux Commerces	238 \$ + 0,3430 \$/m ³	238 \$ + 0,3430 \$/m ³

* Au montant de base établi pour l'année 2025, soit 260 \$ pour 12 collectes de déchets domestiques, s'ajoutera un montant correspondant au nombre de levées excédentaires enregistrées.

TAXES MUNICIPALES 2025

Les comptes de taxes municipales seront envoyés en février, accompagnés d'un dépliant explicatif. Les paiements du compte de taxes municipal sont répartis sur quatre versements.

PAIEMENTS ÉTALÉS SUR QUATRE VERSEMENTS

1 ^{er} versement	12 mars 2025
2 ^e versement	14 mai 2025
3 ^e versement	16 juillet 2025
4 ^e versement	15 octobre 2025

MODALITÉS DE PAIEMENT

- **Par Internet* ou en succursale**, sur le site Internet de votre institution financière.
- **Par la poste ou déposé dans la boîte aux lettres située à l'extérieur de l'hôtel de ville**, par chèque libellé à l'ordre de la Ville de Lorraine, accompagné du talon de remise.
- **À la réception de l'hôtel de ville**, par carte débit INTERAC ou par chèque.

* PAIEMENT PAR INTERNET

Veillez vous assurer que le numéro de référence que vous utilisez pour le paiement par Internet est le même que celui qui est inscrit sur votre coupon de remise détachable. Vous devez indiquer le numéro de référence à 18 chiffres qui se trouve à droite du S.I.P.C. (numéro de matricule).

Exemple : S.I.P.C. 689 no de référence : xxxxxxxx00000000

Des états de compte seront postés après le premier et le troisième versement uniquement lorsqu'un compte affiche un solde impayé.

PAIEMENTS POSTDATÉS

Saviez-vous que vous pouvez programmer les paiements directement sur le site Internet de votre institution financière pour vous assurer de respecter chaque échéance?

CONFIDENTIALITÉ DU SOLDE À PAYER

Le solde à payer au compte est confidentiel, c'est pourquoi il n'apparaît pas sur la version en ligne. Notez que les employé(e)s de la Ville ne peuvent vous renseigner à ce sujet par téléphone puisqu'ils ne sont pas en mesure de valider votre identité.

TAXES SCOLAIRES

La Ville de Lorraine ne perçoit pas les taxes du Centre de services scolaire des Mille-Îles (CSSMI). Le compte de taxes est produit et envoyé par la CSSMI. Vous devez lui faire parvenir votre paiement ou lui adresser toutes vos questions ou demandes relatives au compte de taxes scolaires. La Ville ne détient pas ces informations.



Ville de LORRAINE

33, boulevard De Gaulle
Lorraine (Québec) J6Z 3W9

► LORRAINE.CA

