

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

Nouveau projet d'installation
récréative et sportive

8 novembre 2023



Ville de LORRAINE



ORDRE DU JOUR

Mot d'accueil du maire Jean Comtois

Présentation du projet

Période de questions

CONTEXTE ET OPPORTUNITÉ



RÉFECTION DE LA PATINOIRE EXISTANTE



Polydôme

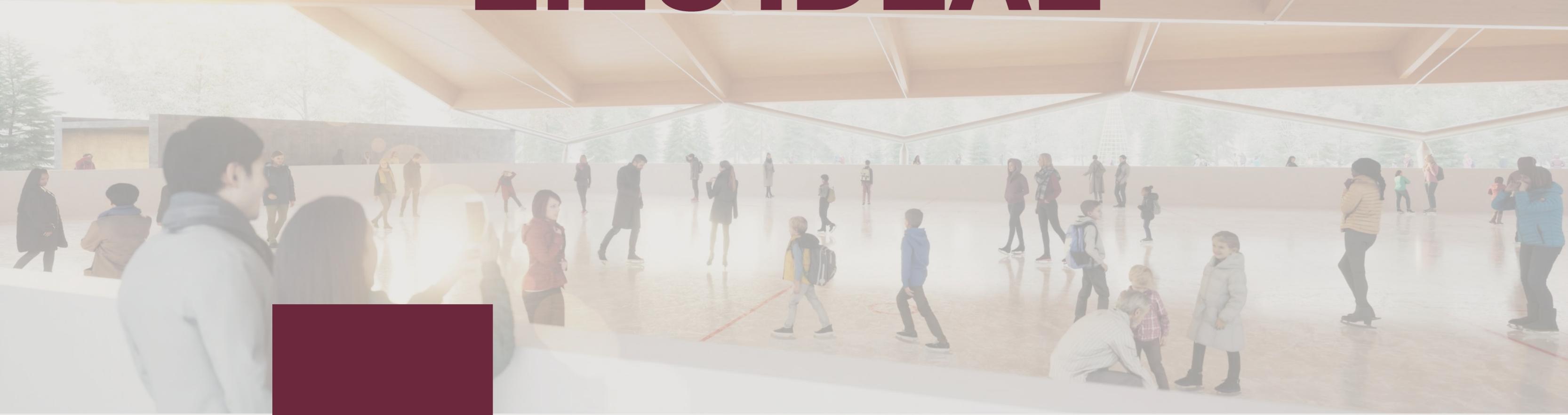
Structure permettant le patinage de novembre à avril (patinoire couverte et réfrigérée), en plus de fournir un espace pour la tenue d'activités, à l'abri des intempéries, tout au long des autres saisons.







LIEU IDÉAL



POURQUOI AU PARC LORRAINE?

Facilement
accessible

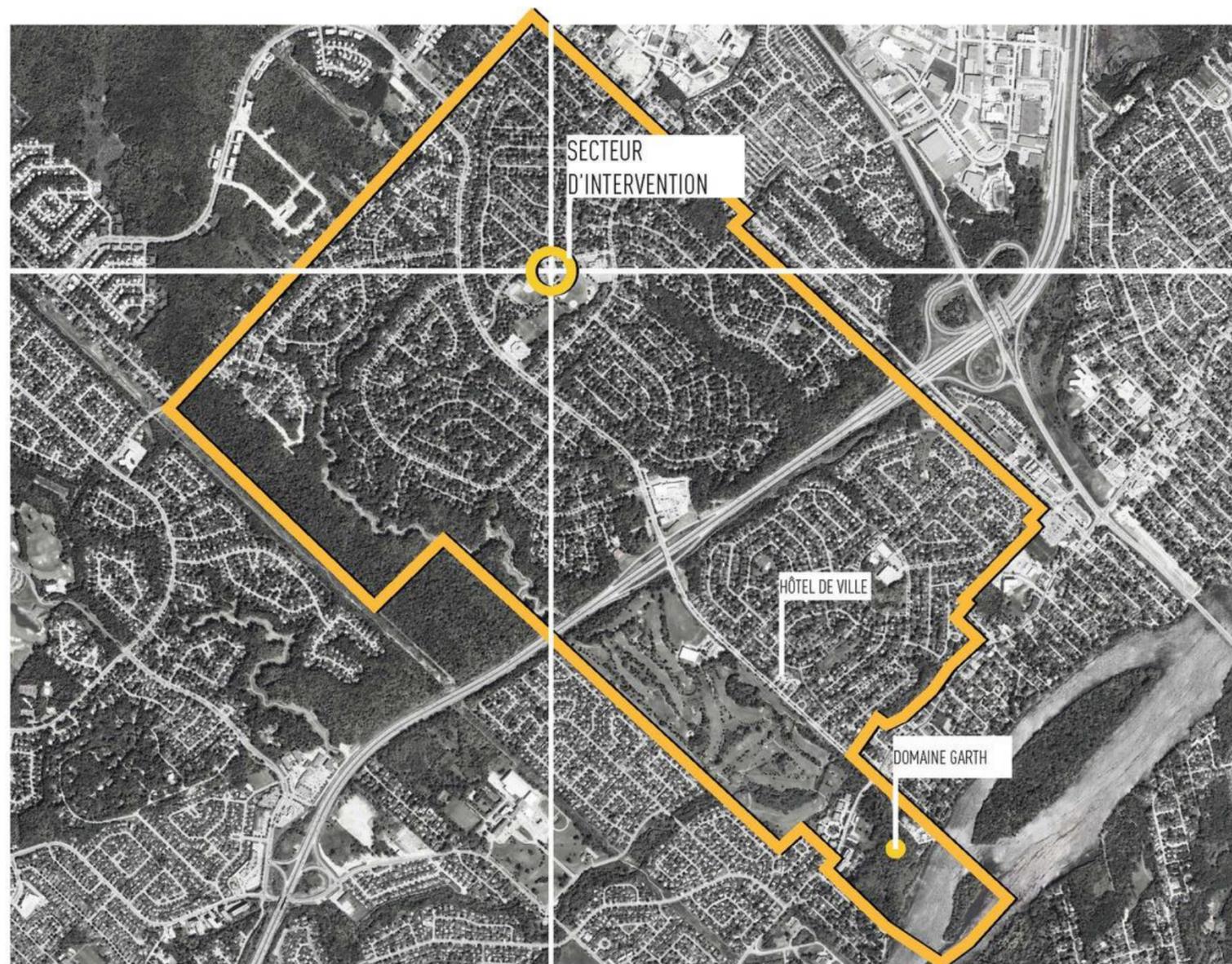
Lieu central
sur le territoire

Utilisation du
bâtiment de
service déjà
existant

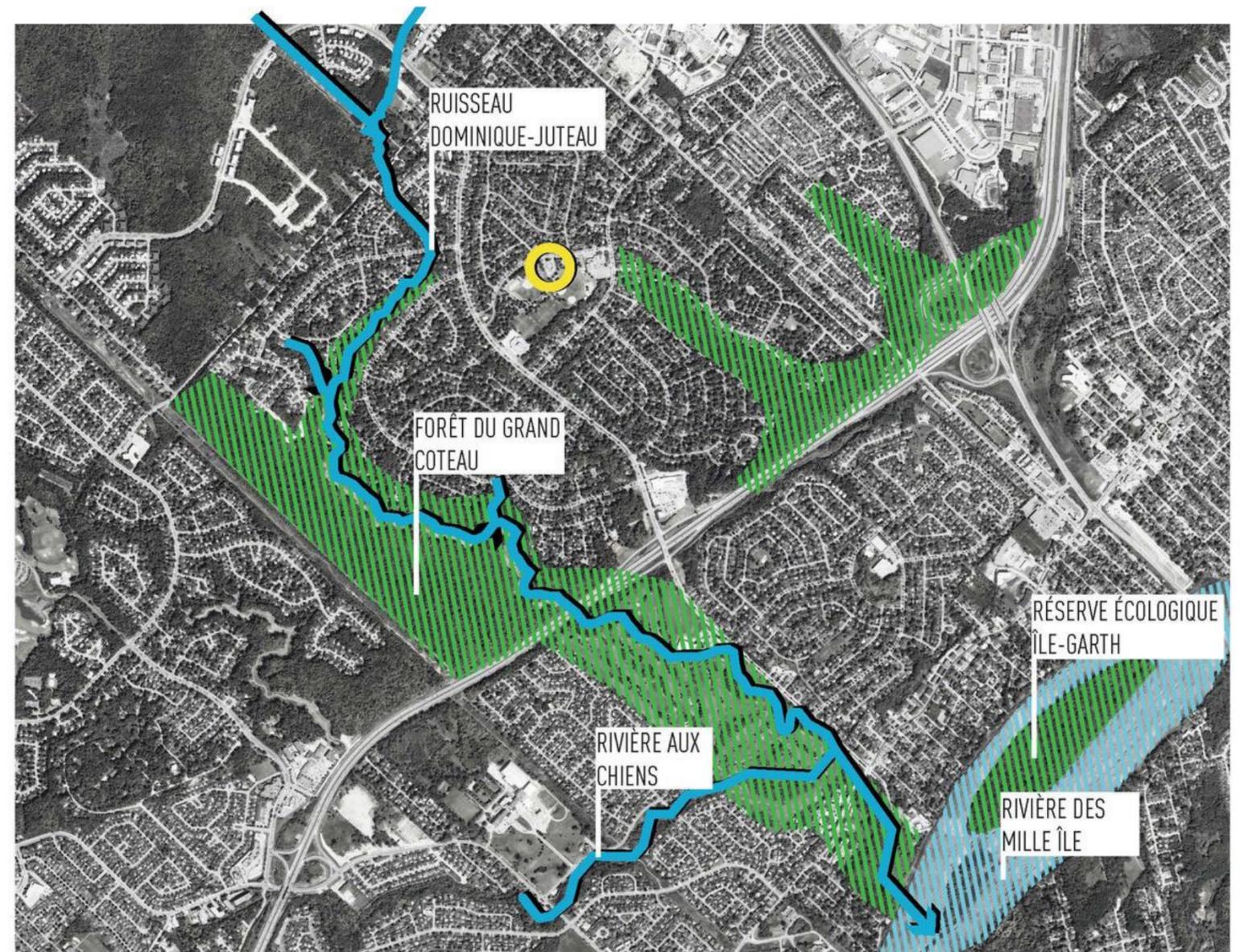
Déjà un lieu de
rassemblement
par excellence

Situé à proximité
des écoles et
du CPE





SECTEUR D'INTERVENTION Parc Lorraine / animation du secteur nord



ESPACES VERTS - Proximité de la forêt du Grand Coteau / boucle écologique

ARCHITECTURE UNIQUE





1830
Un domaine à proximité de la rivière des Mille Îles

Le domaine Garth, un ensemble agricole qui devient l'un des plus grands de la région.

La grange étable est l'un des plus grands bâtiments de ce type préservé à ce jour.

La typologie se retrouve dans l'architecture de la région.



1960
Une « ville nouvelle » fondée durant la Révolution tranquille

Fondée en 1960

Ville essentiellement résidentielle de type unifamilial

Pas d'industrie (éviter la pollution)

Services d'utilité publique enfouie (Prix « art de vivre » en 1988)

Aucun feu de circulation

Taxe par la population pour la préservation des milieux naturels



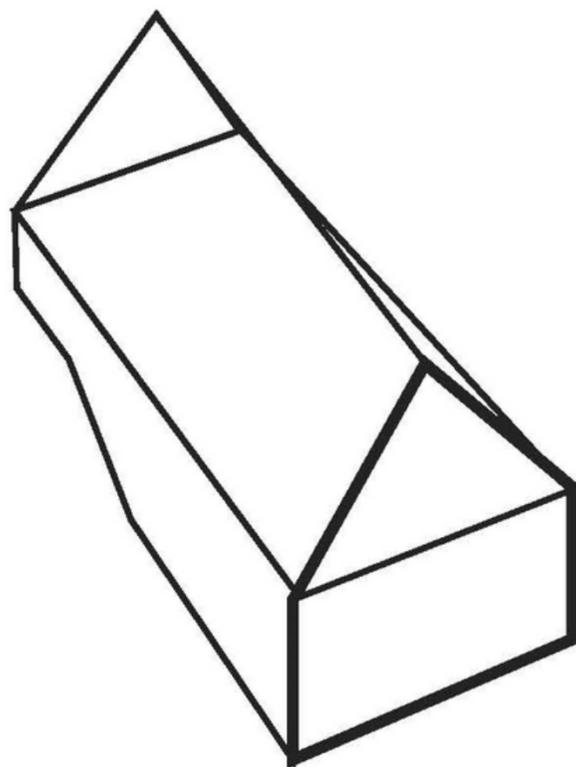
2030
Vision du parc Lorraine

Assurer une activité 12 mois par année et des activités culturelles autant que sportives et de loisir

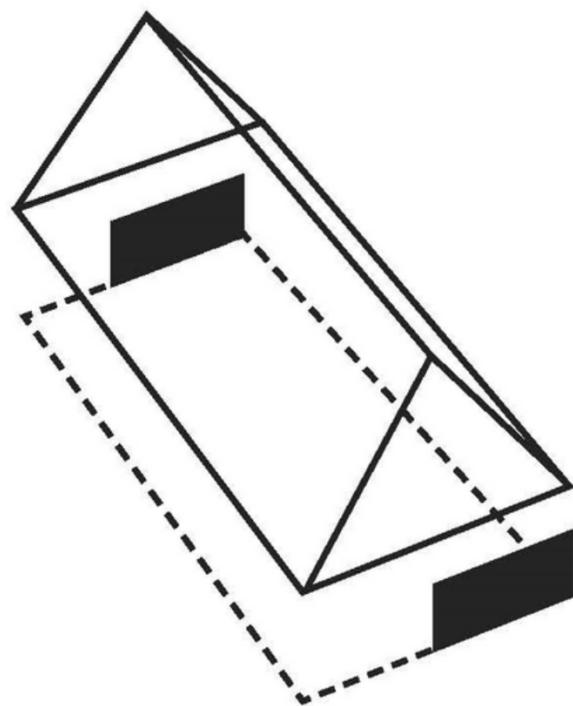
Mise en place d'activités citoyennes

Mise en place d'activités culturelles qui respectent l'essence de ce grand parc au cœur de la ville

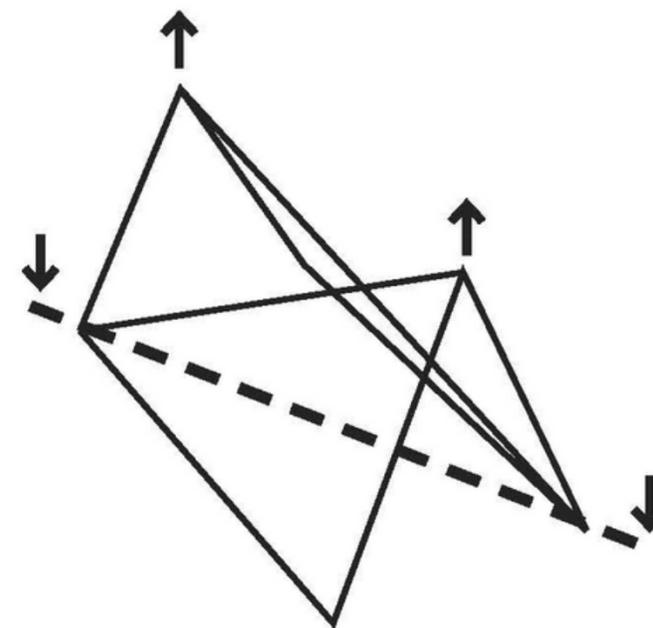
Préserver la nature et la végétation qui s'y trouve



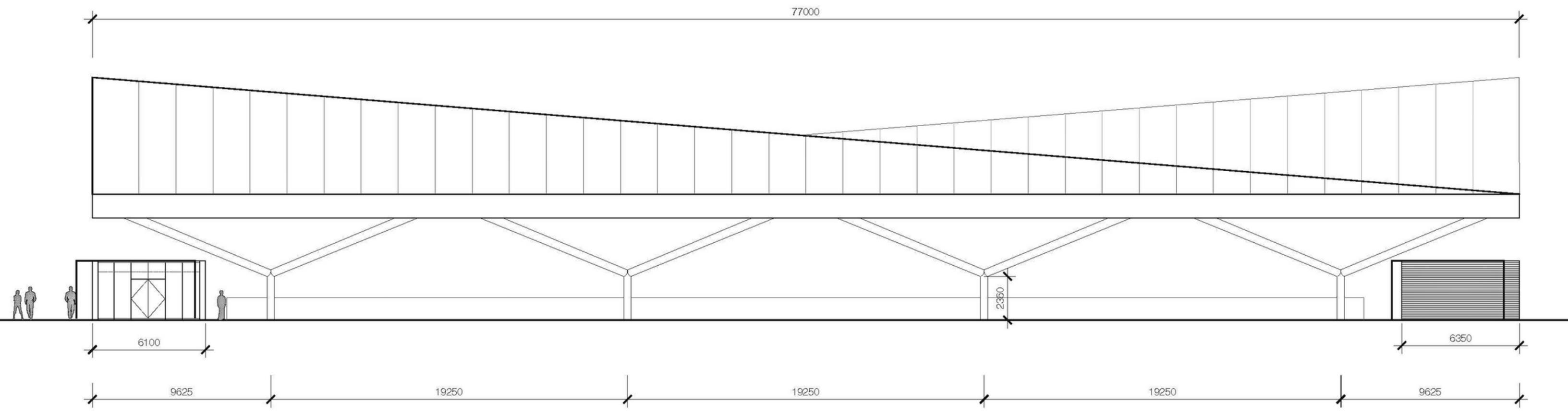
INSPIRATION DE LA FIGURE DE LA TOITURE À DEUX VERSANTS
(LA GRANGE DU DOMAINE)

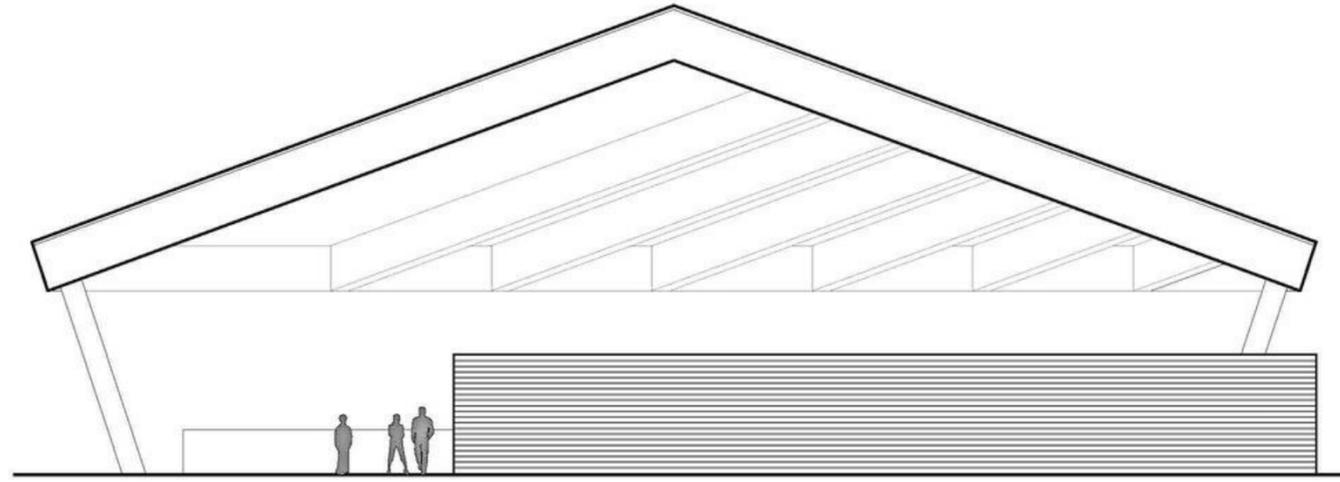


ABSTRACTION - MURS ET TOITURE

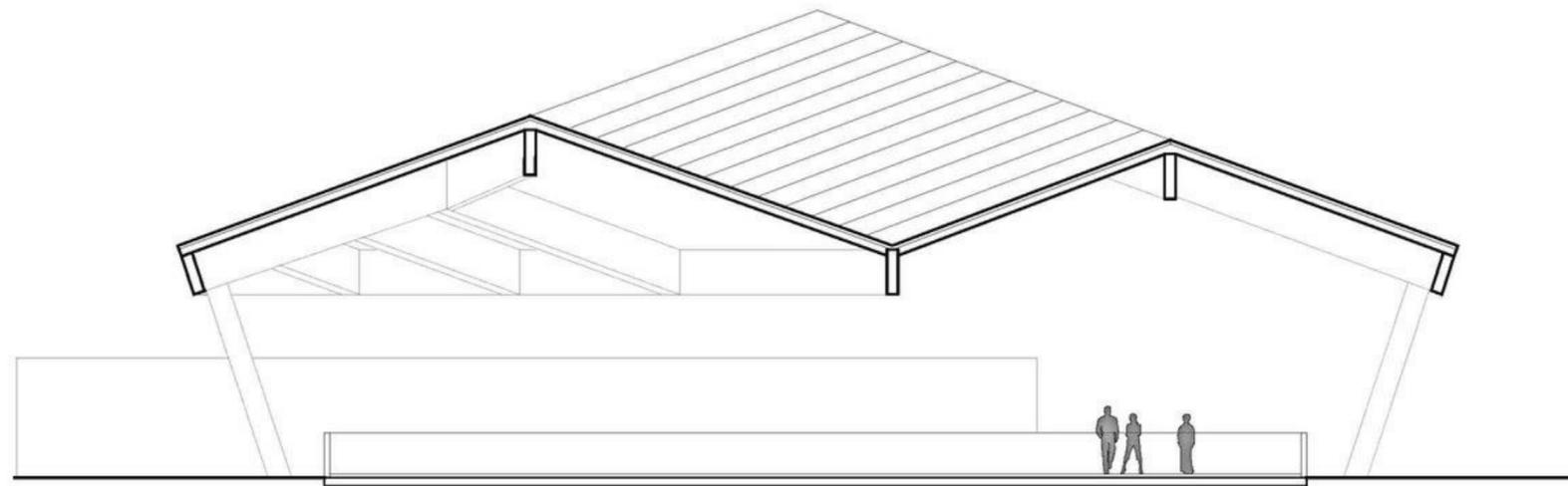


TRAITEMENT SCULPTURAL + PROTECTION SOLAIRE



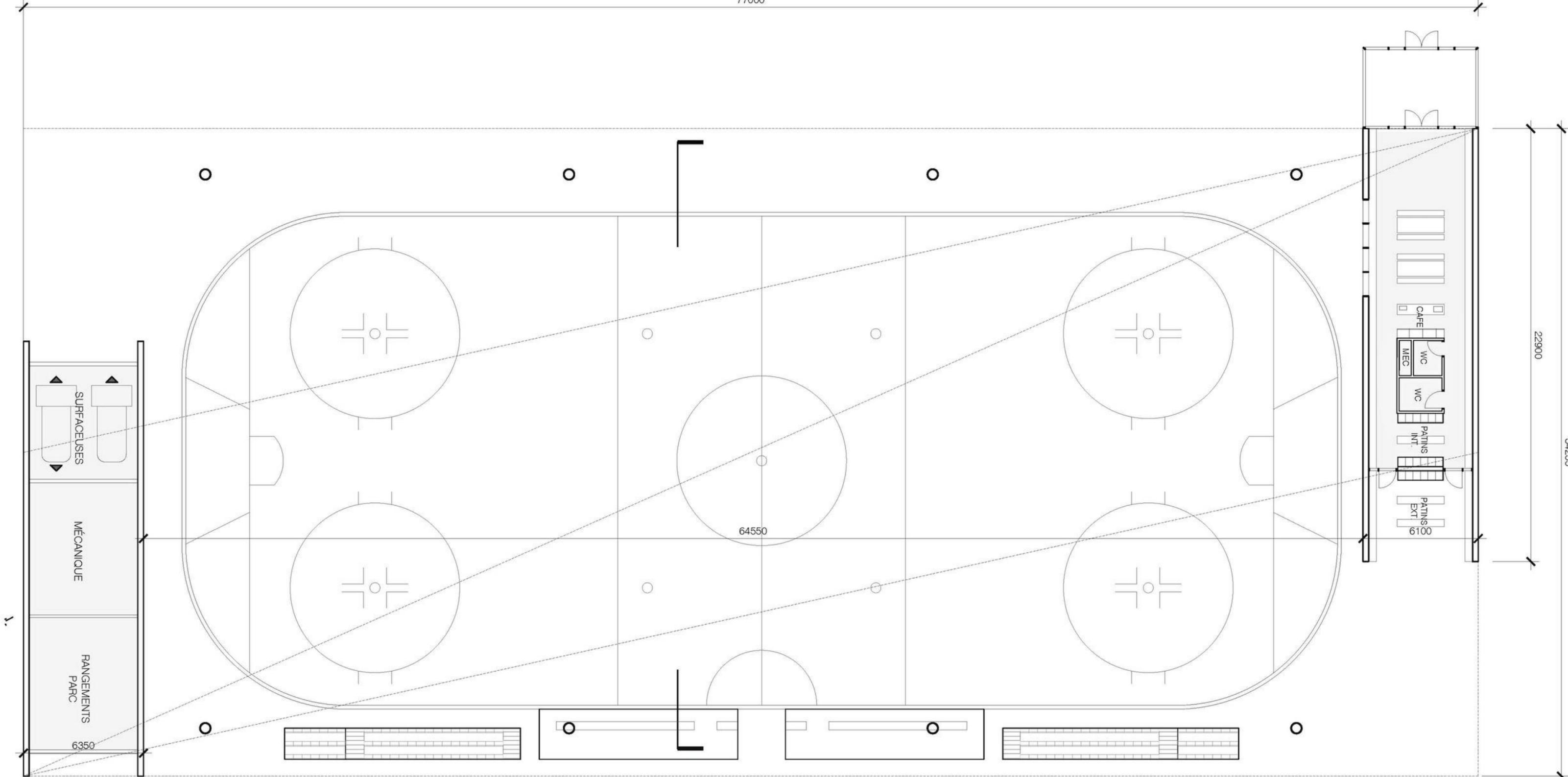


ÉLÉVATION FAÇADE COURTE



COUPE EXPRESSION DE LA FORME DE LA TOITURE

77000



22900

34255

MÉCANIQUE

SURFACEUSES

RANGEMENTS
PARC

CAFE

WC

WC

PATINS
INT.

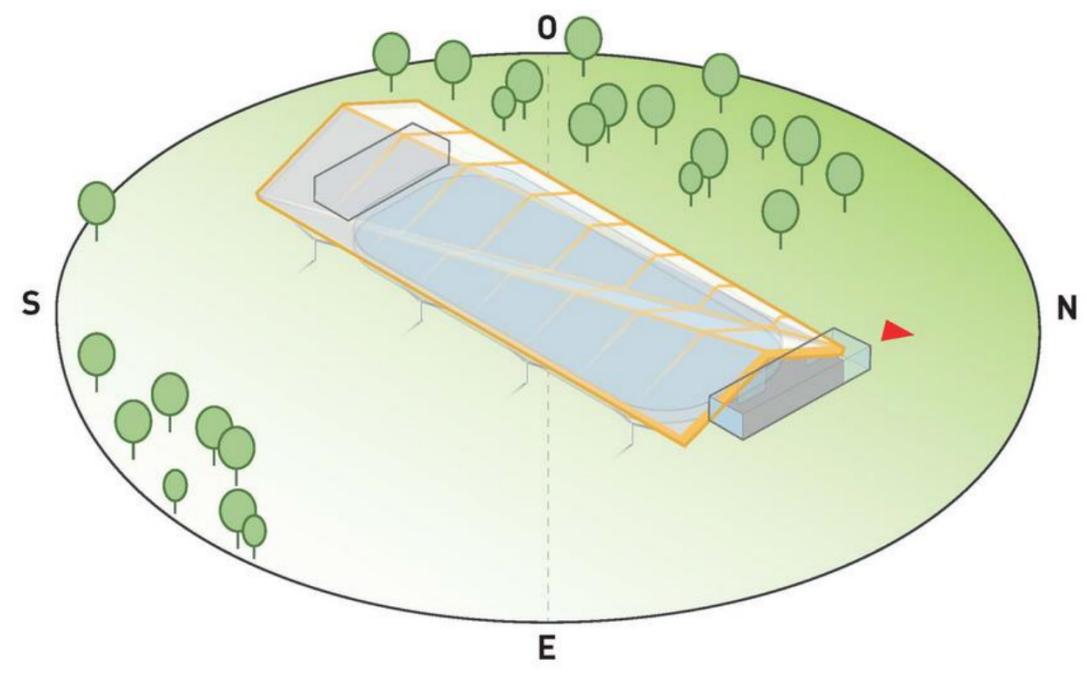
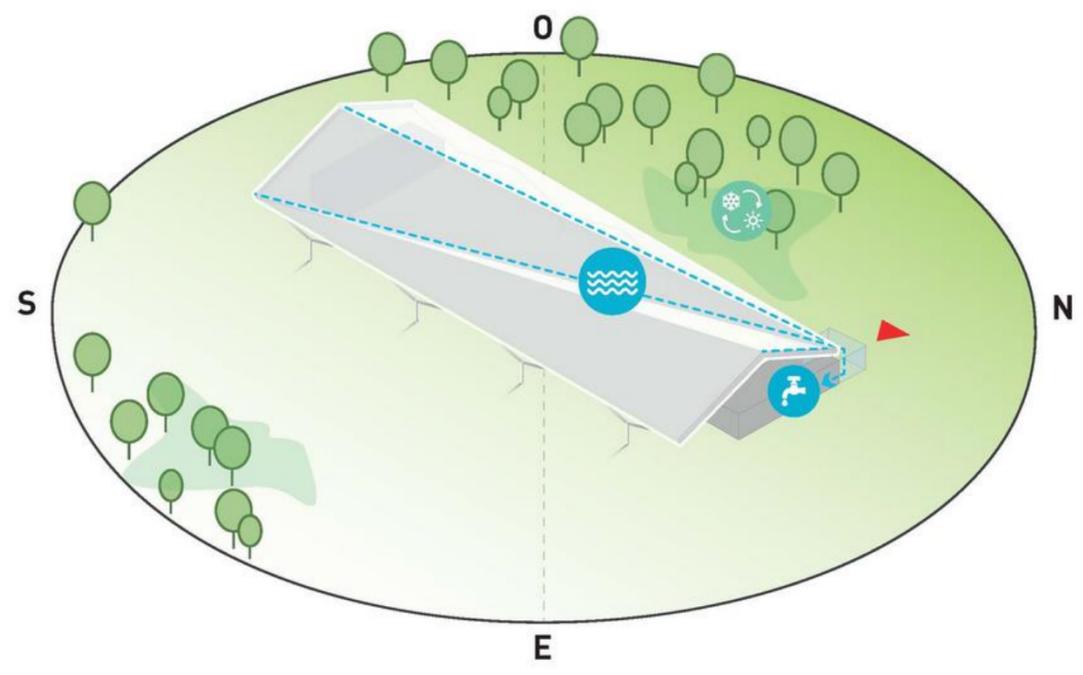
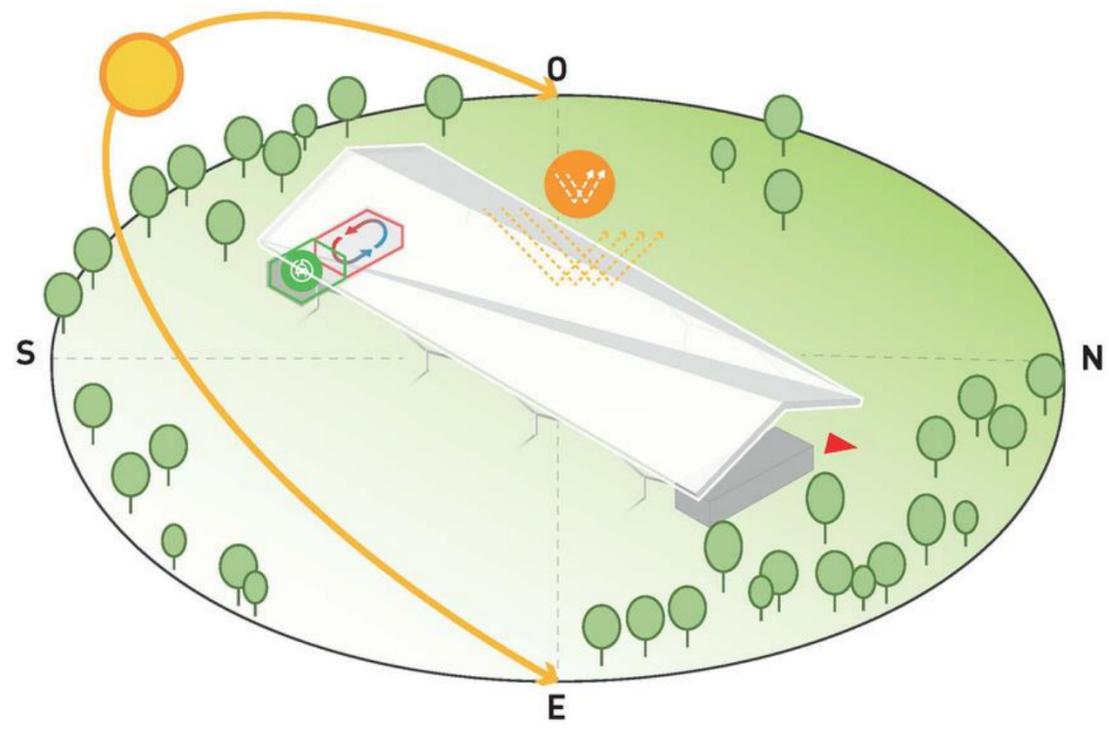
PATINS
EXT.

WC

64550

6350

1.



ASPECT ENVIRONNEMENTAL



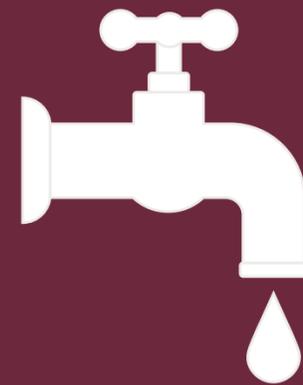
DURABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

- Récupération de chaleur des compresseurs pour chauffer les blocs de services
- Surfaceuse électrique
- Chauffage électrique et ventilation naturelle en été
- Éclairage au DEL
- Structure de bois
- Sélection de matériaux à faible impact carbone
 - Mélange de béton
 - Bloc de béton
 - Isolant
 - Revêtement extérieur
- Bornes de recharge dans les stationnements
- Panneaux solaires





Récupération et réutilisation des
eaux de pluie (toilettes)



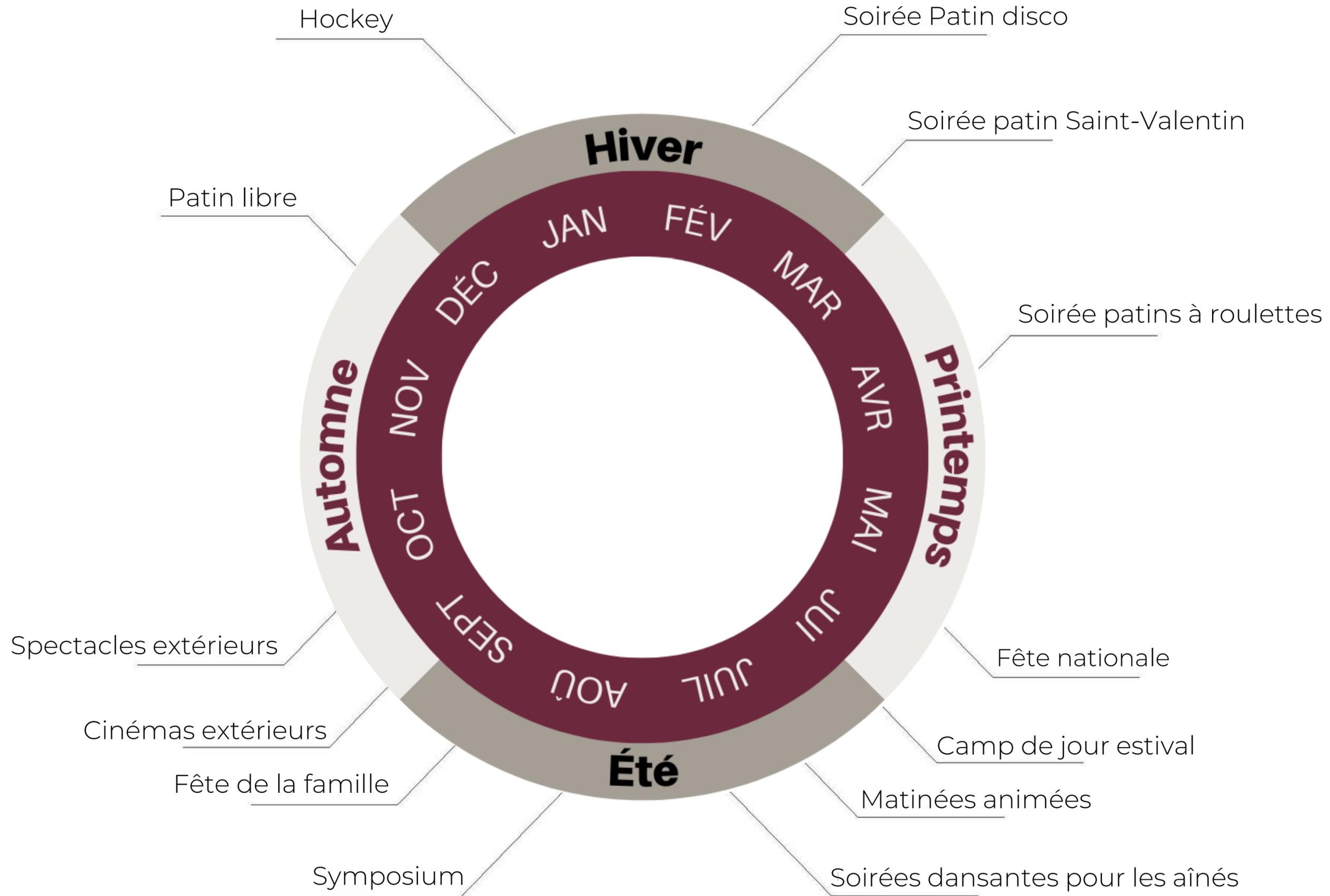
Toilettes à faible consommation



Gestion de la neige et des eaux de
fonte via les aménagements
paysagers

UTILISATION 4 SAISONS



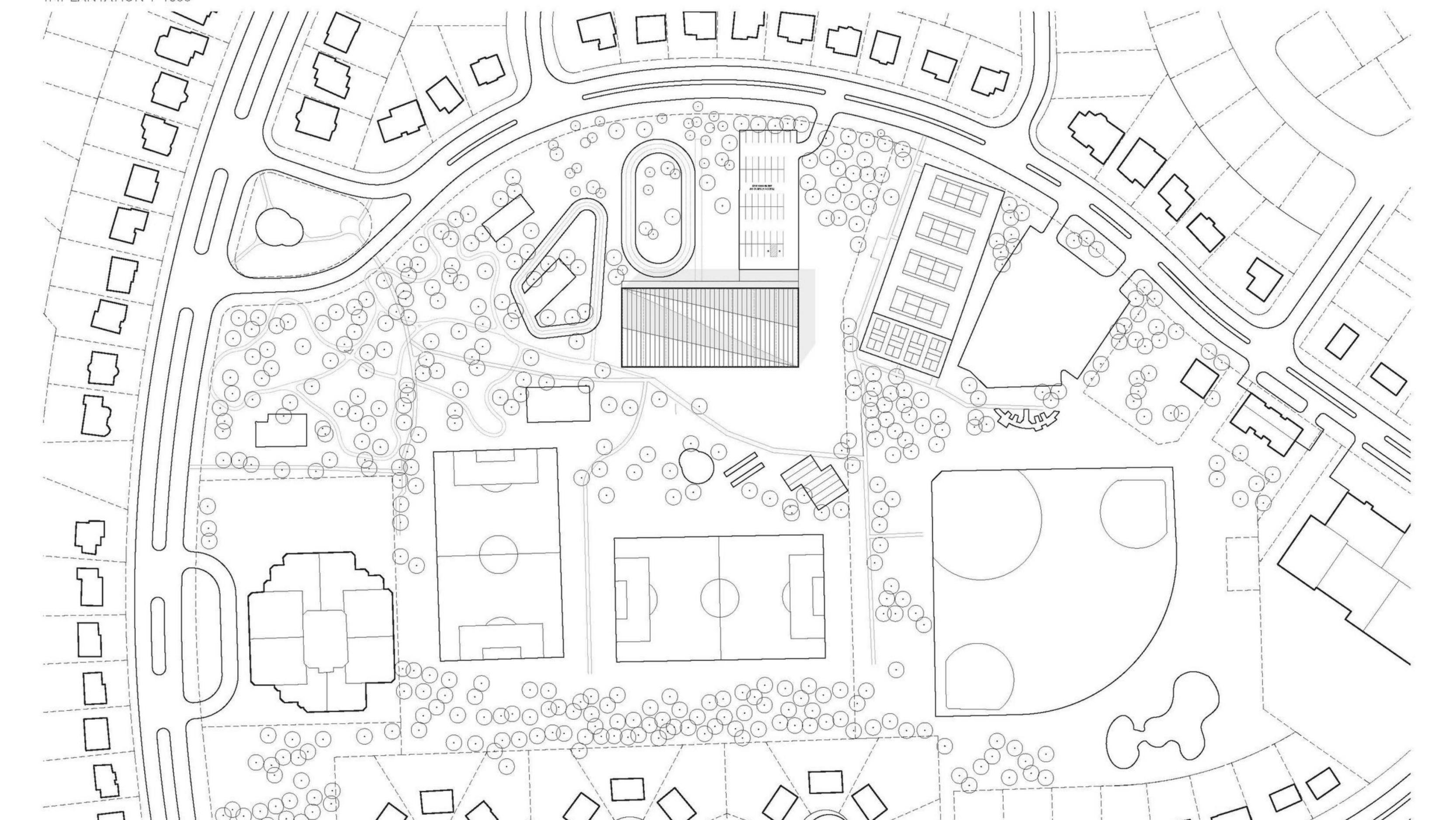


- Estrades pour les spectateurs
- Espace pour chauffer les patins
- Ajout de blocs sanitaires



MESURES D'ATTÉNUATION





PLAN FINANCIER



Coûts estimés du projet

Coûts estimés de construction (incluant le stationnement et les panneaux solaires)	9 400 000 \$
Honoraires professionnels estimés (architecte, ingénieur, honoraires professionnels, etc.)	890 000 \$
Autres coûts et contingences (système de son, panneau d'affichage, système d'alarme, 5 %,etc.)	325 000 \$
Coûts totaux estimés	10 615 000 \$

Financement

Subvention PAFIRSPA 66 % (Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air)	(7 000 000 \$)
Subvention TECQ 20 % (Programme sur la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec)	(880 000 \$)
Appropriation par le surplus	(1 250 000 \$)
Solde à financer	1 485 000 \$*

*Campagne de financement, subvention *Fonds municipal vert* et autres programmes gouvernementaux d'aide financière à venir.

PROCHAINES ÉTAPES



**ADOPTION D'UNE RÉOLUTION PAR LE
CONSEIL MUNICIPAL**

**APPUI DEMANDÉ AUX ORGANISMES
ET ASSOCIATIONS**

DÉPÔT DE LA DEMANDE

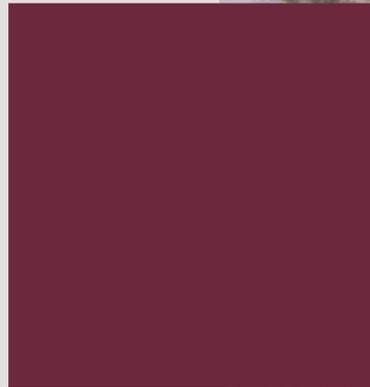
**RÉPONSE DU GOUVERNEMENT ET RETOUR AUX
CITOYENS DE LORRAINE PRÉVU EN 2024**



QUESTIONS COMMENTAIRES



Ville de LORRAINE



MERCI!

Novembre 2023