



Ville de LORRAINE

RAPPORT SUR LA SITUATION FINANCIÈRE

VILLE DE LORRAINE

DÉPOSÉ À LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
LE MARDI 10 JUIN 2025

**Chères Lorraines,
Chers Lorrains,**

En vertu de la Loi sur les cités et villes, notamment l'article 105.2.2, je présente aujourd'hui, en ma qualité de maire, le rapport sur la situation financière 2024 de la Ville de Lorraine. Les informations de ce rapport sont principalement fournies par les vérificateurs externes, offrant ainsi une vision claire et transparente des opérations comptables de notre administration municipale.

Ce rapport audité par la firme BCGO S.E.N.C.R.L. offre une représentation fidèle et exhaustive de la situation financière de la Ville de Lorraine et de ses organismes liés pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2024, à l'exception de la réserve au rapport financier portant sur les obligations liées à la mise hors service d'immobilisations corporelles. Celles-ci n'ont pas été évaluées ni comptabilisées au 31 décembre 2024. Conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public, la Ville de Lorraine doit consolider son rapport financier annuel avec ceux de la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et de la Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Rosemère et de Lorraine. Pour l'année 2024, l'excédent de la quote-part de ces deux organismes contrôlés totalise 22 507 \$.

La Ville de Lorraine enregistre, aux termes de l'exercice financier 2024, un excédent de fonctionnements de 1 085 670 \$. Ce résultat s'explique entre autres par une gestion budgétaire responsable, synonyme des efforts soutenus des dernières années pour protéger les actifs municipaux et optimiser les ressources dans un contexte d'incertitude économique.

En effet, l'année 2024 a continué d'être marquée par les effets des hausses des taux d'intérêt survenues dans les années précédentes. Si certains indicateurs économiques ont montré des signes de stabilisation, l'incertitude économique est demeurée bien présente, ce qui a exigé une planification particulièrement rigoureuse et une vigilance accrue dans le suivi des dépenses.

Dans ce contexte, l'administration municipale a établi des prévisions budgétaires prudentes. Ces estimations, conçues avec rigueur afin de prémunir la Ville contre des imprévus économiques potentiels, se sont avérées supérieures aux dépenses réelles.

Cette vigilance budgétaire, combinée à une gestion disciplinée, a permis de maintenir la santé financière de la Ville en excellent état, tout en limitant les répercussions économiques sur les citoyennes et citoyens dans un contexte de hausse constante du coût de la vie.

Par ailleurs, la vitalité du marché immobilier observée en 2024 reflète l'attrait unique de notre milieu de vie. Lorraine continue de se distinguer par la qualité de ses services, de ses espaces verts et de son environnement sécuritaire et paisible, ce qui incite de nombreuses familles à s'y établir. Cette dynamique, ajoutée à la hausse généralisée de la valeur des propriétés à l'échelle provinciale, a entraîné une augmentation des droits de mutation liés aux transactions immobilières, contribuant à l'excédent financier.

À Lorraine, investir intelligemment, c'est aussi penser à long terme et élaborer une planification réaliste. À ce sujet, plusieurs projets d'infrastructures ont été réalisés à l'aide de subventions comme celles de la taxe sur l'essence et carburant du Québec (TECQ). Des investissements, ciblés et préparés, ont permis de mettre à niveau des conduites d'eau et d'aqueduc, renforçant la résilience de notre réseau municipal tout en évitant d'éventuels bris. Par ailleurs, l'excédent de l'année 2024 permettra d'investir dans les infrastructures au bénéfice des générations actuelles et futures, en finançant certains projets d'immobilisations comptants, sans recours à l'endettement.

Malgré les défis économiques, la Ville de Lorraine demeure résolument engagée à maintenir des services de qualité, à investir de manière responsable et à protéger les intérêts financiers de sa population. Notre approche budgétaire prudente et proactive, permet de répondre aux besoins présents tout en préservant notre capacité d'agir pour les années à venir. L'excédent enregistré cette année témoigne d'une gestion rigoureuse, d'une adaptation constante au contexte changeant. Ensemble, nous traçons une trajectoire financière rigoureuse et visionnaire, à la hauteur du caractère unique de Lorraine, au service d'une communauté forte, dans une ville fièrement tournée vers un service citoyen moderne, adapté aux défis de demain.