



Ville de LORRAINE

BUDGET MUNICIPAL ET INVESTISSEMENTS **2025**

10 décembre 2024

➤ PLAN DE PRÉSENTATION

Mot d'ouverture

2024 | Réalisations et perspectives municipales

Nouveau rôle triennal d'évaluation

Taxation et tarification

Budget 2025

Prévision de la dette à long terme

Projets 2025

Programme triennal d'immobilisation

Budget en bref!

Conclusion





➤ **BILAN 2024**
Réalisations et perspectives municipales



Distinctions

↗ Lorraine brille par son excellence

- L'Association des bibliothèques publiques du Québec (ABPQ) a décerné à Lorraine le ruban de niveau 5, le plus haut grade du programme BiblioQUALITÉ, pour l'excellence des services de sa bibliothèque municipale.
- La Ville a reçu un certificat de la Société de Sauvetage du Québec (SSQ) pour son engagement exemplaire dans la prévention des noyades.
- La Ville de Lorraine a reçu la distinction « 5 étoiles » à la Cérémonie GMR Pro pour avoir réduit de plus de 10 % ses déchets envoyés à l'enfouissement.



Cérémonie GMR Pro, Drummondville, 17 octobre 2024



Urbanisme et environnement



Distribution de caissette, Lorraine, 10 mai 2024.

- Réalisation d'une campagne d'information H2.0 sur les modifications à la réglementation d'arrosage.
- Participation au Grand nettoyage riverain : 117 livres de déchets récoltées sur les berges, à Lorraine.
- Distribution de 200 arbres indigènes, 700 caissettes de plantes et de compost en libre-service lors de la Semaine du jardinage.
- Plantation de plus de 380 arbres et arbustes sur les places et dans les nombreux parcs lorrains.
- Mise à niveau des infrastructures et des sentiers dans la forêt du Grand Coteau, réalisée avec l'aide financière du ministère de l'Éducation.
- Journée de plantation au parc Albert-Clément avec le soutien de la Banque TD.

➤ En action pour un avenir durable



Loisirs et culture

- Renouvellement du plan d'action de la Politique culturelle.
- Exposition des artistes de Lorraine et invités.
- Aménagement d'une aire de détente extérieure et ajout d'une boîte à lire au Centre culturel Laurent G. Belley.
- Record de locations au Centre culturel par rapport à l'an dernier, spécifiquement pour la population de Lorraine.
- Consultations publiques pour la mise à jour de la politique « Municipalité amie des aînés (MADA) » et famille.
- Inauguration des Jardins du domaine Garth, un espace aménagé grâce au programme fédéral « Nouveaux Horizons 2024 », offrant un jardin urbain aux 55 ans et plus.



Coup de cœur du public, Lorraine, 20 août, 2024.



Loisirs et culture

- Adoption de la Politique de remboursement des frais d'activités aquatiques offertes par d'autres villes.
- La 46^e édition de Courir Lorraine a enregistré un record de participation avec près de 1 000 personnes adeptes de marche et de course.
- La programmation *Lorraine en saison... estivale* a mis en vedette plus de 40 activités extérieures.
- Création d'une murale dans la section jeunesse de la bibliothèque, soutenue par le gouvernement du Québec.
- Acquisition d'un fragment de l'œuvre « La sagesse des livres » à la bibliothèque municipale.
- Mise en place de l'exposition « Les Sentiers des arts », aux parcs des Chênes et Lorraine, avec le soutien financier de Mario Laframboise, député de Thérèse-De Blainville.
- Sondage, travaux de peinture et réaménagement divers à la bibliothèque municipale.



Fête des neiges, Lorraine, 3 février 2024.



Sécurité



Brigadière à la rentrée, Lorraine, 30 août 2024.

- Nouvelle entente intermunicipale de 10 ans avec la Ville de Terrebonne pour la desserte d'un service de sécurité incendie.
- Mise en œuvre d'une campagne intermunicipale de sensibilisation sur les appareils de transports personnels motorisés (ATPM).
- Prévention dans les différents événements de la Ville par les services d'urgence.
- Mise en place de mesures visant à atténuer la circulation, incluant l'acquisition d'une stèle-radar et de marquage au sol.
- Tenus d'un évènement de déchiquetage sécuritaire de documents confidentiels.

➤ Ensemble pour une ville sécuritaire



➤ NOUVEAU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION

2025, 2026 et 2027

- Établi en novembre 2024, il entrera en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2025.
- Il est obligatoire tous les trois ans en vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale*.
- Il résume l'inventaire des immeubles du territoire.
- Il est effectué par LBP Évaluateurs et repose sur les conditions du marché à la date de référence, soit au 1^{er} juillet 2023.

➤ **En aucun temps, la Ville n'intervient dans la fixation des valeurs des propriétés.**

FAITS SAILLANTS

56,95 %

Variation de la valeur globale
des résidences unifamiliales

753 007 \$

Valeur moyenne d'une résidence

47,86 %

Hausse de la valeur
des condominiums

62,42 %

Accroissement de la valeur des terrains
desservis non construits



Impact sur le compte de taxes

Pour tout renseignement concernant une demande de révision, consultez le lorraine.ca.

À noter que la demande doit être effectuée avant le 30 avril 2025 inclusivement et des frais sont applicables.



La taxation a été ajustée en fonction de l'augmentation moyenne des valeurs foncières pour compenser la hausse du nouveau rôle.

La hausse du taux de taxes combiné est limitée à 1,1 %.



À Lorraine, le secteur résidentiel représente 98,53 % de la valeur totale des immeubles



Simulation de taxes

> Propriété résidentielle à Lorraine

Année de référence	2024	2025	
Valeur de la propriété	441 100 \$	681 300 \$	 + 240 200 \$ (+54,45 %)
<hr/>			
Taux de base	3 032 \$	3 023 \$	
Taux de service à la dette	393 \$	392 \$	
Transport en commun	160 \$	168 \$	
Matières résiduelles (fixe)	260 \$	260 \$	
Forêt du Grand Coteau	46 \$	41 \$	
Acquisition	13 \$	13 \$	
Compteur d'eau (fixe)	180 \$	180 \$	
<hr/>			
Total du compte de taxes	4 084 \$	4 077 \$	 - 7 \$ (-0,16 %)



Réalités budgétaires 2025

Nouveau rôle triennal d'évaluation

Hausse des quotes-parts et des ententes intermunicipales

Maintien et consolidation des infrastructures municipales

Marché immobilier en pleine croissance et attractivité



Assurer une gestion financière responsable pour une qualité de vie irréprochable pour la population Lorraine.



➤ BUDGET
MUNICIPAL
2025



Budget 2025 | Faits saillants



- Taux combiné à 1,1 % qui permet d'amoinrir les impacts de l'augmentation moyenne de 56,95 % du rôle d'évaluation triennal.
- Planification budgétaire rigoureuse malgré le contexte inflationniste des dernières années.
- Gel de la tarification des services

↘ Le Conseil municipal ajuste le taux de taxation pour préserver le pouvoir d'achat des propriétaires.



Taxation



Augmentation
du taux de taxes combiné
de 1,1 %.

Foncière résidentielle (1 à 2 logements)

Taxes foncières (100 \$ d'évaluation)	2024	2025
Taux de base	0,6874 \$	0,4437 \$
Taxe spéciale (dette à l'ensemble)	0,0890 \$	0,0576 \$
Taux transport en commun	0,0363 \$	0,0247 \$
Total	0,8127 \$	0,5260 \$

Foncière – Condominium

Taxes foncières (100 \$ d'évaluation)	2024	2025
Taux de base	0,6874 \$	0,4709 \$
Taxe spéciale (dette à l'ensemble)	0,0890 \$	0,0576 \$
Taux transport en commun	0,0363 \$	0,0247 \$
Total	0,8127 \$	0,5532 \$



Tarification des services

=

Gel de la tarification



	2024	2025
Gestion des matières résiduelles (montant de base + incitatif à l'utilisation)	260 \$	260 \$
Gestion des matières résiduelles (condos)	81 \$	81 \$
Eau (montant de base + incitatif à l'utilisation)	180 \$	180 \$
Forêt du Grand Coteau	46 \$	41 \$
Acquisition de terrains pour préservation	13 \$	13 \$



Budget équilibré

 Une variation
de 4,16 %



REVENUS

	2024	2025
Taxe à l'ensemble	13 996 969 \$	14 220 076 \$
Tarification des services	2 558 640 \$	2 612 003 \$
Taxes aux riverains	229 721 \$	279 800 \$
Compensation tenant lieu de taxes et pacte fiscal	675 005 \$	862 132 \$
Autres revenus de sources locales (droits de mutation, activités, permis, etc.)	2 022 270 \$	2 188 471 \$
Subventions gouvernementales	626 679 \$	784 350 \$
Total	20 109 284 \$	20 946 832 \$



Budget équilibré



DÉPENSES	2024	2025
Administration générale	4 056 442 \$	4 528 565 \$
Sécurité publique	3 468 207 \$	3 573 298 \$
Aménagement, urbanisme, développement durable et environnement	655 932 \$	725 125 \$
Loisirs et culture	2 640 787 \$	2 769 665 \$
Parcs et espaces verts	609 777 \$	589 470 \$
Horticulture	472 955 \$	486 672 \$
Frais de financement capital, intérêts et affectations	1 776 796 \$	1 641 010 \$
Transport en commun	616 810 \$	653 309 \$
Voirie et hygiène du milieu	5 811 578 \$	5 980 118 \$
Total	20 109 284 \$	20 946 832 \$



Ententes intermunicipales

	2024	2025
Écocentre de Bois-des-Filion	104 382 \$	132 000 \$
Service de sécurité incendie	620 531 \$	562 000 \$
Régie intermunicipale de police Thérèse-de Blainville	2 551 617 \$	2 698 438 \$
Achat d'eau à la Ville de Rosemère	775 254 \$	749 001 \$
Régie d'assainissement des eaux Rosemère/Lorraine	644 400 \$	808 297 \$
Total	4 696 184 \$	4 949 736 \$



Quotes-parts

	2024	2025
Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM)	608 310 \$	644 809 \$
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	234 297 \$	244 611 \$
Le P'tit train du Nord / La Route verte	4 359 \$	4 583 \$
MRC Thérèse-de Blainville et Odyscène	94 034 \$	96 892 \$
Total	941 000 \$	990 895 \$



Prévision de la dette à long terme

2025 - 2029

Provenance	2025	2026	2027	2028	2029
Forêt du Grand Coteau	2 284 900 \$	2 184 900 \$	2 081 200 \$	1 973 300 \$	1 860 200 \$
Subventions gouvernementales	3 179 681 \$	2 897 356 \$	2 608 528 \$	2 373 294 \$	2 131 152 \$
Dette de la Ville	12 544 416 \$	12 458 601 \$	12 477 345 \$	14 940 947 \$	13 787 657 \$
Dette des riverains	3 560 780 \$	3 385 320 \$	3 202 204 \$	3 011 336 \$	2 812 668 \$



➤ PROJETS MUNICIPAUX 2025



Travaux publics et infrastructures



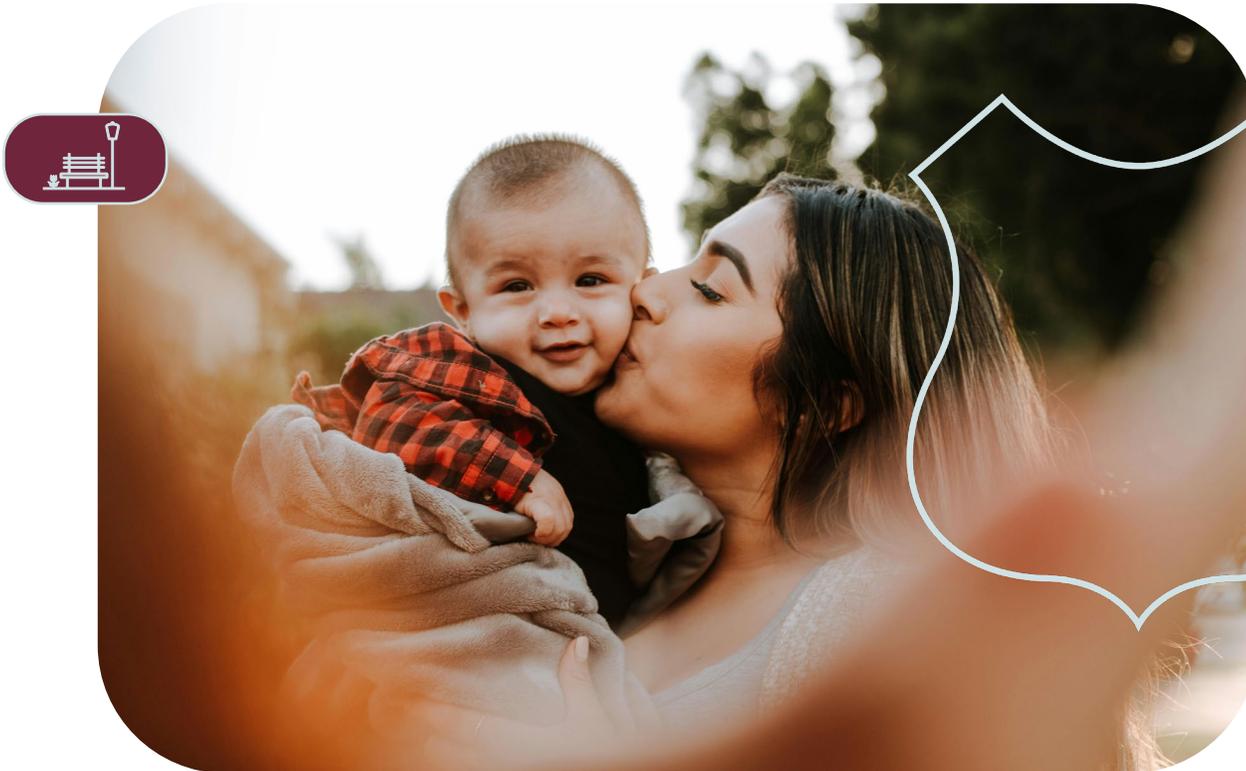
- Planification de projet associée à la construction d'un polydôme au parc Lorraine.
- Réfection de plusieurs conduites de rues, réfection de fossés, des places et des placettes.
- Mur antibruit (MTQ)
- Mur de soutènement au Centre culturel
- Resurfaçage de rues
- Réfection du viaduc De Gaulle
- Réparation de la passerelle de la Route verte
- Étude en lien avec de l'ajout de signalisation et du marquage.



**Des investissements en 2025
de 6 600 000\$**



Parcs et espaces verts



- Revitalisation de parcs et de terrains de jeux (réfection du parc des Épinettes)
- Réfection des sentiers des parcs, passerelles, etc.
- Acquisition de terrains (Forêt du Grand Coteau)
- Ajout de mobilier et de paillis dans plusieurs parcs et aires partagées
- Bonifier l'aménagement d'espaces verts (rocailles, plantations, etc.)

**Un investissement en 2025
de 375 000 \$**



Loisirs, culture et communauté

- Sondage à l'ensemble de la population sous le thème « Lorraine sous écoute; votre voix, Notre avenir. »
- Lancement de la politique Municipalité amie des aînés (MADA) et familles
- Nouvelles activités culturelles (danse en ligne)
- Offre d'activité bonifiée pour les jeunes adolescent (e)s.
- Tenue d'un événement *brunch* en début d'année 2025.
- Lancement du site Internet municipal.



➤ PROGRAMME TRIENNAL
D'IMMOBILISATION
2024-2025-2026



Programme triennal d'immobilisation

Travaux publics et hygiène du milieu

2025

2026

2027

Réfection de conduites et de rues (subventionnée)	1 000 000 \$	2 500 000 \$	250 000 \$
Réfection des réseaux des rues (non-subventionnée)	1 100 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
Mise aux normes - stations de pompage et surpression	600 000 \$	950 000 \$	500 000 \$
Réfection des fossés	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Réfection des conduites pluviales	75 000 \$	1 500 000 \$	75 000 \$
Réfection du viaduc De Gaulle	775 000 \$	- \$	- \$
Réfection des places et des placettes	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Reconstruction du mur anti-bruit (avec MTQ)	250 000 \$	250 000 \$	5 000 000 \$
Programme de resurfaçage des rues	2 700 000 \$	750 000 \$	750 000 \$
Total	6 600 000 \$	6 300 000 \$	6 925 000 \$



Programme triennal d'immobilisation

Parcs & espaces verts

2025

2026

2027

Revitalisation des parcs & terrains de jeux

250 000 \$

4 400 000 \$

2 500 000 \$

Forêt Grand Coteau - infrastructure & acquisition

75 000 \$

75 000 \$

75 000 \$

Réfection des sentiers de parcs, passerelles et autres

50 000 \$

50 000 \$

50 000 \$

Total

375 000 \$

4 525 000 \$

2 625 000 \$



Programme triennal d'immobilisation

	2025	2026	2027
Bâtiments municipaux et autres équipements			
Entretien et réfection des bâtiments municipaux	625 000 \$	150 000 \$	100 000 \$
Acquisition et renouvellement d'équipements roulants	250 000 \$	75 000 \$	100 000 \$
Affichage public et parcs (phase 3)	25 000 \$	90 000 \$	90 000 \$
Refonte du site Internet	30 000 \$	-	-
Acquisition et mise à jour informatique	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Total	980 000 \$	365 000 \$	340 000 \$

Grand total des investissements | 2025-2026-2027

7 955 000 \$

11 190 000 \$

9 890 000 \$



29 035 000 \$



Budget municipal

EN BREF!

+ 4,16 %

Variation du budget
d'opération
2025 vs 2024

20 946 832 \$

Budget d'opération
équilibré et
responsable

+ 1,1 %

Une hausse
limitée du compte
de taxes

7 955 000 \$

Investissements
totaux en
immobilisations
prévus en 2025





Ville de LORRAINE



LORRAINE.CA